

WGN.RG.6853.1.5.2022.DS

U M O W A

zawarta w Nowym Sączu w dniu 8 kwietnia 2022 roku. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
w Nowym Sączu wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla
Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod Nr KRS 0000056473, NIP 734-17-87-660, Regon: 490704767,
reprezentowanym przez:

Paweł Kupczak - Prezes Zarządu

Andrzej Brzezinski - Wiceprezes Zarządu

a,

Miastem Nowy Sącz reprezentowanym przez:

Pana Artura Bochenka - Zastępcę Prezydenta Miasta Nowego Sącza,

zwanymi dalej łącznie „stronami”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie pozytywnej opinii Komisji Infrastruktury i Środowiska
Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 marca 2022 roku - protokół nr 64/2022.

Ustalenia wstępne:

Zgodnie z przepisem art. 305¹ ustawy z dnia 3 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm., dalej „k.c.”) *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, pary gazy, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, czyli polega ona na obciążeniu danej nieruchomości prawem do skorzystania z niej przez zainteresowanego przedsiębiorcę w celu wybudowania urządzeń służących do „doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektryczne” albo innych podobnych konstrukcji. Uprawnienie to obejmuje również ich eksploatację.*

Służebność przesyłu może być ustanowiona umownie za odpowiednim wynagrodzeniem. Jeżeli służebności nie uda się ustanowić za porozumieniem stron, przedsiębiorca będzie mógł domagać się tego przed sądem, a w razie wydania postanowienia obciążającego nią nieruchomość, będzie określone w nim jednocześnie wynagrodzenie, jakie z tego tytułu ma otrzymywać właściciel gruntu.

Zgodnie z art. 18, ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) zgodę na ustanowienie służebności na gruntach stanowiących przedmiot własności gminy wyraża rada gminy. Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Nowego Sącza określiła zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Na podstawie § 23 ust. 5 tej uchwały, Prezydent Miasta Nowego Sącza może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz osób prawnych

i osób fizycznych realizujących cele publiczne może nastąpić pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwych Komisji Rady Miasta Nowego Sącza.

W związku z tym, że ustanowienie służebności przesyłu wymaga sporządzenia umowy notarialnej, a wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza oświadcza, że Miasto Nowy Sącz jest właścicielem nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00101960/8, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 81/13 o powierzchni 1,2757 ha, w obrębie 34, położoną w Nowym Sączu przy ulicy Nadbrzeżnej i występując jako właściciel wyraża zgodę na wejście w teren i prowadzenie na tej nieruchomości gruntowej robót związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci ciepłowniczej, służącej zasilaniu między innymi budynku MOSIR przy ulicy Nadbrzeżnej w Nowym Sączu, wraz z montażem 2 sztuk węzłów wymiennikowych.

§ 2.

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu oświadcza, że sieć ciepłownicza wybudowana zostanie przez Spółkę z własnych środków finansowych lub zostanie nabyta od osoby, która poniesie koszty budowy tego urządzenia i będzie jego właścicielem, zostanie podłączone do sieci Spółki i na podstawie art. 49 k.c. stanie się własnością Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu oświadcza, że zobowiązuje się, po wykonaniu prac związanych z budową sieci ciepłowniczej zgłosić w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Nowego Sącza zakończenie tych prac i przedłożyć inwentaryzację powykonawczą wraz z protokołem odbioru, a także mapę do celów prawnych, stanowiącą wyrys z mapy ewidencyjnej z naniesionym pasem przebiegu służebności przesyłu, na który składać się będą: sieć, pas eksploatacyjny i pas ochrony funkcyjnej.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu oświadcza, że zobowiązuje się w ustalonym przez Miasto Nowy Sącz terminie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w wysokości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, jak również do stawienia się w wyznaczonym terminie we wskazanej Kancelarii Notarialnej w Nowym Sączu i podpisania aktu notarialnego - ustanowienia służebności przesyłu na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 81/13 w obrębie 34, położonej w Nowym Sączu przy ulicy Nadbrzeżnej.

§ 3.

Niniejsza umowa daje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością opisaną w §1 na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - na cele związane z realizacją inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci ciepłowniczej, służącej zasilaniu między innymi budynku MOSIR przy ulicy Nadbrzeżnej w Nowym Sączu, wraz z montażem 2 sztuk węzłów wymiennikowych.

§ 4.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6.

Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Nowym Sączu.

§ 7.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 8.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Za MPEC Sp. z o.o.

Za Miasto Nowy Sącz

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Brzeziński

Paweł Ruciński

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Artur Buchanek
Zastępca Prezydenta 272.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Nowym Sączu
ul. Wiśniewskiego 56, 33-300 Nowy Sącz
tel. 18 443-53-83 NIP 734-17-87-660
e-mail: sekretariat@mpecns.pl (1)

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Łukasz Morawski
RADCA PRAWNY
KR-1611

SPECJALISTA
ds. Technicznych

Iwona Kowalczyk-Tudaj

