

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych
Kolejowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl



Kraków, 03.02.2022 r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.276.2021/6
UNP: 2022-0055527

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Nowym Sączu
Ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz**

Dotyczy: Uzgodnienia projektowanej sieci ciepłowniczej dla zadania "Przebudowa i rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Wojskiej w Nowym Sączu"

Dz.ewid.: nr 115 Obr. 88 Nowy Sącz - teren zamknięty PKP

Linia kolejowa: nr 104 Chabówka- Nowy Sącz km 75.172 – 75.205

OPINIA nr 02/02/2022 **Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz. MI, poz. 38).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu, Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia projekt pod następującymi warunkami:

Warunki ogólne.

1. Inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
2. Przed zrealizowaniem obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
3. Inwentaryzację powykonawczą obiektów podziemnych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego PKP uprawniony wykonawca winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie (tel. nr 12 393-55-39), wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
5. Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren, przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Opinia dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego). Wszelkie prace zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wnioskodawcy.
7. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne wypadki i straty powstałe dla PKP jak i Inwestora (właściciela) oraz osób postronnych w trakcie budowy, a następnie eksploatacji obiektu / urządzenia – całą odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor przedmiotowego zadania.
8. Wszelkie zmiany w projekcie zagospodarowania w zakresie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wymagają uzgodnienia tutejszego Zespołu.
9. **Opinia ważna do dnia 02.02.2024 r.**

Warunki jednostek branżowych:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Nowym Sączu ul. Batorego 80, 33-300 Nowy Sącz

Uzgodnienie nr IZ19DS.2161.288.2021.i z dnia 01.10.2021 r.

Uzgodnia pod warunkami podanymi w uzgodnieniu nr IZ19DS.2161.288.2021.i z dnia 01.10.2021 r.

TK Telekom Sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A
Uzgodnienie nr LBPSz-508-0697/21 z dnia 18.11.2021 r.
Uzgodnia bez uwag

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. ul. Hoża 86 lok. 1, 00-682 Warszawa
Uzgodnienie nr OS3-Os3f-5501/796-2/21 z dnia 07.12.2021 r.
Uzgodnia bez zastrzeżeń

PKP Telkol Sp. z o.o. Region Południowy, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
Uzgodnienie nr RU3-504-660/2021 z dnia 10.11.2021 r.
Uzgodnia z zastrzeżeniem podanym w uzgodnieniu nr RU3-504-660/2021 z dnia 10.11.2021 r.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie1, 31-516 Kraków
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia lokalizację projektowanej sieci ciepłowniczej DN 150/250+4PE (dla monitoringu) na działce nr 115 obr. 88 Nowy Sącz zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu pod następującymi warunkami:

1. Inwestor winien skontaktować się z Wydziałem Najmu (tel. nr 12 393-14-34), w celu przeprowadzenia negocjacji dla zawarcia umowy cywilno prawnej o charakterze zobowiązaniowym:
 - na trwałe pozostawienie około 32 mb sieci ciepłowniczej DN 150/250+4PE (dla monitoringu) w rurze ochronnej na terenie działki kolejowej nr 115 obr. 88 Nowy Sącz.
 - na odcinku C-D-E - umowy na wejście w teren działki kolejowej nr 115 obr. 88 Nowy Sącz około 15mb sieci ciepłowniczej DN 150/250+4PE (dla monitoringu).
2. Powyższe uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie nabyte po podpisaniu umowy z tut. Oddziałem (pkt 1).
3. Przed rozpoczęciem prac na terenie kolejowym należy wystąpić do:
 - Dla odcinka A-B - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakładu Linii Kolejowych w Nowym Sączu o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania przy współudziale PKP S.A Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Nowym Sączu ul. Kolejowa 25, 33-300 Nowy Sącz (tel. 783-916-572)- teren dzierżawiony od PKP S.A przez spółkę PKP PLK S.A.
 - Dla odcinka C-D-E - PKP S.A. Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomościami w Nowym Sączu ul. Kolejowa 25, 33-300 Nowy Sącz (tel. 783-916-572) o protokolarne przekazanie terenu pod inwestycję.

W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).

Niniejszą opinią uzgodniono lokalizację sieci ciepłowniczej DN 150/250+4PE (dla monitoringu) (załącznik nr 1).

Załączniki:

1. Opieczętowny projekt zagospodarowania terenu

Opracowała:
Andżelika Kowal
główny specjalista
e-mail: andzelika.kowal@pkp.pl
tel. kontaktowy +48123931664

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Wojciech Kowal
Upr. nr 18035

NACZELNIK WYDZIAŁU
Tomasz Majkut