Nr sprawy: ZP.60.DIN.10.2024

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. w Nowym Sączu**

|  |  |
| --- | --- |
| UL. WIŚNIOWIECKIEGO 56  33 – 300 NOWY SĄCZ | Tel. 18 443 53 83,  18 547 55 81  http://www.mpecns.pl/  e-mail: sekretariat@mpecns.pl |
|  |  |

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)**

|  |
| --- |
| **dla postępowania prowadzonego w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO** |
| **NAZWA ZADANIA:**  **„BUDOWA ZADASZENIA ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU BIOMASY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”** |

Nowy Sącz, 18.01.2024

Program opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 2454)

Nazwa zamówienia: **„BUDOWA ZADASZENIA ISTNIEJĄCEGO MAGAZYNU BIOMASY WRAZ  
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”** w formie zaprojektuj i wybuduj.

Adres Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Sączu

ul. Wiśniowieckiego 56, 33 – 300 Nowy Sącz

numer telefonu 18 547 55 81 do 84

REGON : 490 704 767 KRS: 0000056473 NIP : 734-17-87-660

[www.mpecns.pl](http://www.mpecns.pl) e-mail: [sekretariat@mpecns.pl](mailto:sekretariat@mpecns.pl)

Grupy, klasy i kategorie robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV ):

|  |  |
| --- | --- |
| CPV | Główny przedmiot zamówienia: |
| 45251250-8 | Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych |
|  | Usługi i roboty: |
| 71320000-7 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
| 45111000-8 | Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne |
| 45111200-0 | Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45111291-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 45223000-6 | Roboty budowlane w zakresie konstrukcji |
| 45231000-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych |
| 45233200-1 | Roboty w zakresie różnych nawierzchni |
| 45251250-8 | Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych |
| 45261000-4 | Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty |
| 45262000-1 | Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
| 45316000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych |
| 45331000-6 | Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45343000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe |
| 45351000-2 | Mechaniczne instalacje inżynieryjne |

Nr ewidencji geodezyjnej działki:

Zadaszenie istniejącego magazynu biomasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” będzie zlokalizowane terenie zespołu Kotłowni Millenium w Nowym Sączu działka nr 37/17 obr. 064.

Opracował: MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

**Spis treści**

[**Skróty użyte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym 4**](#_3znysh7)

[**1. Zakres i podstawa opracowania 5**](#_2et92p0)

[**2. Część opisowa 5**](#_tyjcwt)

[**2.1. Opis ogólny stanu istniejącego** 5](#_3dy6vkm)

[**2.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia** 6](#_1t3h5sf)

[**2.2.1. Projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza** 6](#_4d34og8)

[**2.2.2. Prace demontażowe i roboty budowlane** 6](#_2s8eyo1)

[**2.3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.** 6](#_17dp8vu)

[**2.3.1. Prace projektowe** 6](#_3rdcrjn)

[**2.3.2. Budowa zadaszenia** 9](#_26in1rg)

[**2.4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia** 9](#_lnxbz9)

[**2.4.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych** 9](#_35nkun2)

[**2.4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia** 10](#_1ksv4uv)

[**2.4.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe** 11](#_44sinio)

[**3. Część informacyjna 15**](#_2jxsxqh)

[**3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów** 15](#_z337ya)

[**3.2. Przepisy i normy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego** 15](#_3j2qqm3)

[**3.3. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.** 16](#_1y810tw)

[**3.4. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.** 16](#_4i7ojhp)

# Skróty użyte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

* „Dokumentacja Projektowa” oznacza wszelkie projekty, rysunki, plany   
  i specyfikacje, dokumentację budowlano-projektową, wykonawczą, techniczną, powykonawczą, opisy, atesty, certyfikaty, instrukcje, analizy i wyniki badań i testów technicznych.
* „Dostawy” oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały i inne artykuły, które są częściami składowymi, niezbędnymi do realizacji Robót, a które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w celu jej realizacji.
* „Ciepłownia” oznacza obiekt wytwarzający energię cieplną.
* ”Instalacja” zestaw Urządzeń wewnętrznych ciepłowni służących do przesyłu mediów takich jak prąd elektryczny, woda, sprężone powietrze.
* „Okres Gwarancji” oznacza okres rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
* „Plac Budowy” oznacza grunt, na którym wzniesiona zostanie ciepłownia   
  i wykonywane będą Roboty.
* „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną.
* „Pozwolenie na Użytkowanie” oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie ciepłowni.
* „Przejęcie Do Eksploatacji” oznacza całkowite spełnienie następujących wymogów:
  1. zadaszenie zostało należycie wybudowane i wykończone zgodnie z Wymogami Zamawiającego oraz
  2. w ramach Robót przeprowadzono wszystkie testy, próby funkcjonalne i rozruch oraz Wykonawca uzyskał wszystkie zaświadczenia, zezwolenia, zatwierdzenia, zgody na eksploatację Urządzeń i Instalacji, spełnił wymogi wszelkich władz i organów administracyjnych (na szczeblu lokalnym i na innych szczeblach).
* „Protokół Przejęcia do Eksploatacji“ oznacza potwierdzenie przez Zamawiającego dla Wykonawcy, poświadczające zakończenie i ostateczny odbiór Robót w ramach Umowy.
* „Roboty” oznacza całość Usług Projektowych i Inżynieryjnych, Dostaw, Robót Budowlanych, działania i usługi w zakresie instalacji, montażu, szkoleń, rozruchu oraz testowania niezbędne do uzyskania ukończonej, kompletnej i gotowej do eksploatacji Elektrociepłowni, jak również działania i usługi wymagane przepisami budowlanymi, eksploatacyjnymi i środowiskowymi oraz bhp i ppoż.
* „Roboty Budowlane” oznacza, w odniesieniu do ciepłowni, całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, materiały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie lub dostarczenie jest niezbędne w celu spełnienia Wymogów Zamawiającego.
* „Urządzenia” oznacza armaturę, aparaturę, maszyny oraz środki transportu tworzące część Robót.
* „Wartości Gwarantowane” oznacza wartości parametrów gwarantowane przez Wykonawcę.
* „Wymogi Zamawiającego” oznacza opis zakresu, standardów, projektu, kryteriów,
* „Zakończenie Robót” oznacza zakończenie realizacji Robót jakie Wykonawca musi wykonać w dacie wskazanej w Harmonogramie.
* „Zezwolenia” oznacza wszelkie zezwolenia, decyzje, pozwolenia, koncesje   
  i upoważnienia, w tym w szczególności Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie na Użytkowanie, konieczne w celu wykonania Robót zgodnie z Przepisami Prawa.

1. **Zakres i podstawa opracowania**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Nowym Sączu   
na terenie kotłowni Millenium planuje wykonać zadaszenie magazynu biomasy.

Zamawiający udostępnia teren pod nową inwestycję działkę nr 37/17 na terenie kotłowni dla nowej inwestycji. Należy opracować kompleksową dokumentację projektową, uzyskać pozwolenie na budowę oraz zrealizować budowę zadaszenia magazynu biomasy (zrębków/rozdrobnionego drewna).

Podstawą do opracowania są:

* Umowa z Inwestorem,
* Uzgodnienia z Inwestorem,
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z dnia 29 grudnia 2021 r. Dz.U. 2021 poz. 2454),
* Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji,
* Wizja lokalna planowanego miejsca budowy.

1. **Część opisowa**
   1. **Opis ogólny stanu istniejącego**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Nowym Sączu na terenie planowanego przedsięwzięcia eksploatuje niezadaszony magazyn biomasy.

* 1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmie opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa zadaszenia magazynu biomasy (zrębków/rozdrobnionego drewna) na terenie Zakładu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sączu wraz  
z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 37/17 w obrębie 64 Nowy Sączu.

Wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie:

„Budowy zadaszenia istniejącego magazynu biomasy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.”

* + 1. **Projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza**

Zakres zadania obejmuje:

Wykonanie projektów wykonawczych i dokumentacji powykonawczej dla zakresu prac wyszczególnionego w punkcie 2.3.1 w branży:

* 1. architektoniczno-budowlanej,
  2. konstrukcyjnej,
  3. elektrycznej i teletechnicznej,
  4. sanitarnej,
     1. **Prace demontażowe i roboty budowlane**

1. W zależności od potrzeb nowoprojektowanego zadaszenia wykonanie projektu zawierającego rozbiórkę, przebudowę i nadbudowę istniejących elementów eksploatowanego magazynu biomasy,
2. Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb budowy zadaszenia:

* roboty fundamentowe,
* montaż konstrukcji zadaszenia wraz z pokryciem,
* wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych z połaci
* wykonanie instalacji elektrycznych i odgromowych,
* wykonanie pozostałych elementów wynikających z opracowania projektowego, koniecznych do zakończenia inwestycji z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, oraz umożliwiających prawidłową obsługę utrzymanie i konserwację.
* wykonanie wymiany posadzki na wjeździe do magazynu o pow. ok. 20m2, szczegółowy zakres wymiany do ustalenia z Zamawiającym w zależności od przyjętych rozwiązań konstrukcji wsporczej zadaszenia.
  1. **Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
     1. **Prace projektowe**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę zadaszenia magazynu biomasy wraz z zewnętrzną infrastrukturą oraz wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie projektów budowlanych, w tym:

* architektoniczno-budowlanych,
* konstrukcyjnych,
* sanitarnych,
* elektrycznych,
* lub innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Projekty budowlane należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie wynikających z przepisów prawa: uzgodnień, opinii, pozwoleń – zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowalnego (Dz. U. 2021 poz. 1169) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Przed rozpoczęciem projektu budowlanego Wykonawca zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), zweryfikuje istniejące badania jeżeli jest to niezbędne wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania Projektu Budowlanego.

Wykonawca wykona i przedstawi do zatwierdzenia Koncepcję Programowo - Przestrzenną przed przystąpieniem do wykonania Projektu Budowlanego.

1. Każdy tom projektu wykonawczego powinien zawierać:
   1. wykaz dokumentacji,
   2. potwierdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3. potwierdzenie wykonania zgodnie z obowiązującymi normami,
   4. potwierdzenie zgodności z projektem budowlanym,
   5. uzgodnienia w zakresie przepisów p.poż, lub innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
   6. oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projekt wykonawczy w branży konstrukcyjno-budowlanej powinien zawierać:

1. opis konstrukcji nowego obiektu,
2. kompletną dokumentację zgodną z obowiązującymi normami i projektem budowlanym,
3. rysunki konstrukcyjne zawierające rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych, rysunki montażowe, rysunki zbrojeniowe, oraz rysunki z detalami konstrukcyjnymi,
4. rysunki zagospodarowania terenu,
5. zestawienia materiałów,

Projekt wykonawczy w zakresie sanitarnym powinien zawierać:

1. opis instalacji,
2. schematy, rysunki.

Projekt wykonawczy w branży elektrycznej powinien zawierać :

1. kompletną dokumentację rysunkową wykonaną zgodnie z obowiązującymi normami, zawierającą schematy jedno-kreskowe, schematy zasadnicze, schematy montażowe urządzeń, aparatów, listew zaciskowych i przyłączy kablowych, trasy kablowe, specyfikacje kabli,
2. rysunki lokalizacji urządzeń elektrycznych zawartych w projekcie,
3. schematy i rzuty zasilania i uziemień oraz instalacji odgromowych,
4. zestawienia kabli, urządzeń elektrycznych, aparatury elektrycznej,
5. rysunki tras kablowych,
6. obliczenia obwodów pod względem zabezpieczenia przeciwporażeniowego,
7. obliczenia nastaw zabezpieczeń elektrycznych i technologicznych,
8. szczegółowe warunki montażu i odbioru,
   1. schemat rozbudowy systemu SSP, w przypadku potrzeby uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonanie niezbędnej dokumentacji, w tym:

* Projektu organizacji budowy i ruchu na terenie budowy.
* Programu i harmonogramu prowadzonych prac.
* Instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.
* Dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (Zamawiający udzieli adekwatnych pełnomocnictw).

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania i oddania do użytkowania.

* + 1. **Budowa zadaszenia**

Planowana inwestycja budowa zadaszenia magazynu ma na celu ochronę biomasy przed warunkami atmosferycznymi.

Konstrukcja planowanego zadaszenia powinna być wykonana jako stalowa i/lub żelbetowa, zlokalizowana w obrysie istniejącego muru oporowego wygradzającego magazyn biomasy, Zamawiający dopuszcza lokalizację słupów poza obrysem istniejących elementów konstrukcyjnych magazynu biomasy. Zadaszenie należy zaprojektować bez słupów   
w środkowej części magazynu w celu umożliwienia manewru samochodami dostawczymi  
i sprzętem ciężkim.

W związku z bezpośrednią lokalizacją nowej konstrukcji przy istniejących elementach konstrukcyjnych należy wykonać ekspertyzę techniczną. Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania istniejących elementów konstrukcyjnych muru oporowego jako elementów stanowiących podparcie dla nowoprojektowanej konstrukcji zadaszenia jeżeli zostanie to wykazane w ekspertyzie technicznej. Jeżeli ekspertyza techniczna nie wykaże takiej możliwości należy zaprojektować posadowienie konstrukcji nośnej na nowych słupach oraz fundamentach.

Przykrycie zadaszenia zaprojektować w oparciu o uzgodnienia międzybranżowe uwzględniając wymogi oraz wytyczne ppoż. Połączenia poszczególnych elementów układu nośnego zadaszenia winny być wykonane jako spawane i/lub skręcane. Wszystkie elementy stalowe powinny być odpowiednio zabezpieczone antykorozyjnie.

Dla zapewnienia przewiewu i wentylacji dla całej objętości składu biomasy zadaszenie powinno być podniesione powyżej istniejących ścian żelbetowych minimum   
1,0 metr. Przestrzeń od muru w kierunku dachu należy wypełnić ażurowymi żaluzjami zapobiegającymi wydostawaniu się zrębki – rozwiewaniu podczas występowania wiatrów  
o dużej prędkości.

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. W związku z budową zadaszenia w bliskim sąsiedztwie silosu biomasy należy przewidzieć konieczność zwiększenia wysokości istniejącego muru, wysokość do zwiększenia to ok 1,3 m. Należy również na murze zlokalizowanym pod istniejącym zadaszeniem wykonać uzupełninie muru do wysokości istniejącego okapu. Lokalizację wraz z odcinakami na których należy wykonać murowania zawarto w załącznikach opracowanej Opini technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego, będącej załącznikiem do przetargu. Z uwagi na bliską lokalizację zadaszenia bezpośrednio przy kotłowni biomasowej o mocy 3 należy uwzględnić oddziaływanie na konstrukcję zadaszenia: obciążenie śniegiem, odprowadzenie wód opadowych, zaleganie liści itp.

Obudowę zadaszenia zaprojektować w oparciu o uzgodnienia międzybranżowe uwzględniając wymogi oraz wytyczne ppoż. Połączenia poszczególnych elementów układu nośnego zadaszenia winny być wykonane jako spawane lub skręcane.

* 1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
     1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**
        1. **Zadaszenie magazynu biomasy**

Podstawowe wymiary zadaszenia to:

* wysokość: zmienna (w zależności od przyjętego pochylenia połaci dachowej), max. do 12,0 m w świetle, licząc od poziomu terenu do kalenicy lub górnej krawędzi konstrukcji zadaszenia,
* wysokość pod zadaszeniem: elementy konstrukcji zadaszenia w strefie kalenicy zlokalizować na wysokości min. 7,0 m licząc od poziomu posadzki do najniższego elementu konstrukcyjnego zadaszenia,
* kąt dachu istniejącego zadaszenia: 5o,
* powierzchnia zabudowy: min. 940,0 m2, (~26,0 m x 36,2 m).

Ostateczne wymiary zadaszenia tj. szerokość, długość i wysokość planowanej inwestycji należy przyjąć z uwzględnieniem wymiarów istniejącego muru oporowego. W celu zapoznania się ze specyfiką obszaru inwestycji, istniejącą konstrukcją niezadaszonej części magazynu biomasy wskazana jest, przed złożeniem oferty cenowej, wizyta na terenie inwestycji.

Zamawiający wraz z dokumentacją przetargową udostępnia projekty wykonawcze architektoniczny oraz konstrukcyjny zawierające niezbędne informacje dotyczące magazynu biomasy na którym planuje się wykonanie zadaszenia oraz opinię techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego dotycząca wykonania zadaszenia nad istniejącym magazynem biomasy kotłownia Milenium I w Nowym Sączu

W celu zapoznania się ze specyfiką obszaru inwestycji, istniejącą konstrukcją niezadaszonej części magazynu biomasy wskazana jest, przed złożeniem oferty cenowej, wizyta na terenie inwestycji.

Wyposażenie zadaszenia w media:

* odwodnienie połaci dachowej - zaprojektować wykorzystując istniejącą wewnętrzną kanalizację deszczową, włączenie wykonać do studzienek kanalizacyjnych zlokalizowanych po zewnętrznej stronie magazynu – lokalizacja kanalizacji deszczowej pokazana na fragmencie mapy w dalszej części opisu,
* instalacja elektryczna – zadaszony magazyn należy wyposażyć w instalacje oświetleniową wpiętą do istniejących rozdzielni elektrycznych wskazanej przez Zamawiającego,
* instalacja odgromowa – w zależności od wymagań należy przewidzieć zaprojektowanie instalacji odgromowej.
  + - 1. **Zakres prac:**

Wykonawca zaprojektuje i wykona zadaszenie istniejącego magazynu biomasy.

* + 1. Na etapie projektowym: Wykonawca przedstawi koncepcję architektoniczno- konstrukcyjną obrazującą wstępne gabaryty oraz rozmieszczenie elementów konstrukcyjnych zadaszenia. Należy przewidzieć lokalizację przyłączy: kanalizacji deszczowej oraz wyprowadzenia instalacji zasilającej oświetlenie magazynu.  
       W związku z bezpośrednią lokalizacją projektowanego zadaszenia z istniejącymi obiektami należy przewidzieć wykonanie ekspertyzy technicznej.
    2. Na etapie wykonawstwa w zależności od przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych należy przewidzieć przebudowę istniejących elementów żelbetowych i stalowych wraz z demontażem oraz ponownym odtworzeniem warstw posadzki magazynu biomasy. Wykonanie elementów fundamentowych konstrukcji zadaszenia. Wykonanie oraz montaż konstrukcji zadaszenia, wykonanie montażu poszycia zadaszenia. Wykonanie odprowadzenia wód opadowych wraz obróbkami blacharskimi. Wykonanie instalacji oświetlenia. Wykonanie prac pozostałych wynikających z opracowania projektowego, koniecznych do zakończenia inwestycji z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, oraz umożliwiających prawidłową obsługę utrzymanie i konserwację.
    3. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Opis ogólny miejsca inwestycji:

Inwestycja będzie prowadzona na działce nr 37/17 obręb 064



*Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji*

* + - 1. **Uzbrojenie terenu**

Na terenie działki znajdują się przyłącza instalacji:

* elektrycznej,
* teletechnicznej,
* kanalizacji deszczowej,
* sanitarnej,
* wodnej,
* ciepłowniczej.
  + 1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do projektu budowlanego koncepcję układu konstrukcyjnego wraz z niezbędnymi instalacjami.

Zamawiający wniesie swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wniesie swoje zalecenia do dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest:

1. przed złożeniem wniosku o decyzje administracyjną zgodnie z Prawem Budowlanym niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym,
2. sporządzenia dokumentacji w języku polskim,
3. do złożenia oświadczenia, że sporządzone projekty są kompletne i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
4. wykonania rysunków zawierających szczegóły urządzeń instalacji, ich rozmieszczenie, parametry,
5. Wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do:
   * 1. realizacji zadania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
     2. zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, a w szczególności Prawa Ochrony Środowiska z dnia 29 października 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 1973).
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, jak również po zakończeniu prac na potrzeby użytkowania uzyska prawomocną decyzję na użytkowanie obiektu lub złoży zawiadomienie o zakończeniu budowy z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania obiektu.
7. do udzielenia gwarancji na usuwanie wad dokumentacji, tj. wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej zmiany projektu w przypadku wadliwości zaprojektowanego rozwiązania w terminie nie opóźniającym proces budowy.
   * + 1. **Instalacje elektryczne**

Instalacje elektryczne winny zapewnić ciągłą dostawę energii elektrycznej o właściwych parametrach, do zasilania urządzeń elektrycznych, oraz oświetlenia. Instalacja elektryczna zasilająca wszystkie urządzenia zadaszenia winna rozpoczynać się w punkcie wpięcia uzgodnionym z Zamawiającym.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie tych urządzeń zapewniając:

* ochronę przed porażeniem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, pożarem oraz innymi zagrożeniami spowodowanymi pracą urządzeń elektrycznych.
* osobne przewody neutralne N i ochronne PE,
* zastosowanie przewodów miedzianych, prowadzonych w korytkach i rurkach ochronnych,
* obwody odbiorcze z indywidualnymi wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowymi, a w wypadkach uzasadnionych, nadmiarowo-prądowe,
* połączenia wyrównawcze, główne oraz miejscowe, łączące przewody ochronne z uziomami i konstrukcjami stalowymi,
* bezpieczny dostęp do złącz dla kontroli i obsługi,
* trasy ułożenia przewodów w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów,
* wykorzystanie dostępnych uziomów naturalnych.

Urządzenia i instalacje elektryczne, jak również inne instalacje w pomieszczeniu magazynu , należy rozmieścić tak, aby wzajemnie nie oddziaływały niekorzystnie na siebie.

Urządzenia uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym.

Instalację oświetlenia wewnętrznego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy wykonać w oparciu o oprawy ledowe.

Oświetlenie należy wykonać pod zadaszeniem biomasy

Należy stosować przewody z żyłami miedzianymi o przekrojach 4 mm2 – dotyczy przewodów magistralnych, oraz 2,5 mm2 lub 1,5 mm2 –dotyczy bezpośrednich przyłączeń do opraw.

Przewiduje się następujące poziomy natężenia oświetlenia:

* magazyn biomasy – 100 lx

Należy stosować osprzęt o odpowiednim stopniu ochrony IP55 pod względem wilgotności oraz dużego zapylenia.

* + - 1. **Instalacje ppoż.**

Instalacje ppoż. mają zapewnić bezpieczeństwo pracy obiektu, powinny nawiązywać do istniejącego systemu alarmowego zainstalowanego na kotłowni MI oraz na dyspozytorni (jeżeli istnieje możliwość wykorzystania centrali to Zamawiający wyraża na to Zgodę).

* + - * 1. **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. Wykonawca zabezpieczy teren budowy.

W czasie realizacji budowy Wykonawca ma obowiązek do stosowania się do przepisów:

* Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót.
* Ochrony przeciwpożarowej.
* Bezpieczeństwa i higiena pracy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby kanalizacja lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do eksploatacji kotła biomasowego 7 MW, co wymaga udostępnienia przez Wykonawcę części magazynu biomasy niezbędnej do napaliwiania kotła biomasowego od połowy września 2024 r.

* + - 1. **Architektura**

Nowy obiekt pod względem architektonicznym powinien nawiązywać do istniejących budynków.

* Wyroby i materiały podczas wykonywania robót budowlanych powinny mieć dopuszczenie do ogólnego stosowania w budownictwie posiadać odpowiednie dopuszczenia atesty.
* Wszystkie elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
* Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 10 lat.
* Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany osprzęt 5 lat.
* Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.
* Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.
* Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie.
* Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.
  + - 1. **Konstrukcja**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję konstrukcji nośnej na etapie projektu. Zadaszenie należy wykonać w konstrukcji stalowej i/lub żelbetowej, istnieje możliwość wykorzystania istniejących ściany magazynu biomasy poprzedzając zamierzenie ekspertyzą techniczną. Elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

* + - 1. **Warunki wykonania i odbioru**

Zamawiający oczekuje dobrej jakości wykonania robót. Spełnienie wymagań jakościowych realizacji inwestycji będzie osobiście nadzorował. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli przez swojego przedstawiciela na etapie:

* projektu budowlanego,
* projektów wykonawczych,
* dostaw materiałów i urządzeń.

Zastosowane wyroby budowlane i dostarczone urządzenia muszą posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu i wymagań stosownych do przepisów polskich.

1. **Część informacyjna**
   1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

* Miejscowy Plan Zagospodarowania.
* Mapa do celów projektowych.

Komplet dokumentów zostanie przekazany wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

* 1. **Przepisy i normy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego, Polskimi Normami Branżowymi oraz "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

* 1. **Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Inwestycja, na cel budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego, Zamawiający jest właścicielem terenu na którym ma być realizowane zadanie inwestycyjne.

* 1. **Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.**

Przepisy związane – wybór ważniejszych.

* Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1213).
* Ustawa z 11 maja 2017r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. 2017 poz. 1073 tekst jednolity).
* Ustawa z 8 września 2016r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. 2016 poz. 1570 tekst jednolity).
* Ustawa z 9 czerwca 2017r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. 2017 poz. 1266 tekst jednolity).
* Ustawa z 6 marca 2018r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 poz. 620 tekst jednolity).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 9 maja 2014r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 17 listopada 2016r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2015 poz. 1165).
* Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U.2013. poz. 898).
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. nr 2013. poz. 1129).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 tekst jednolity).
* „Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” – wymagania techniczne COBRI „Instal”.
* „Wytyczne projektowania instalacji c.o.” – wymagania techniczne COBRI „Instal”
* „Wytyczne projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych” – wymagania techniczne COBRI „Instal”.
* Ustawa o zmianie ustawy - Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo Energetyczne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873).
* Ustawa - Prawo energetyczne – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 1997, nr 54 poz. 348, z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. – Odnawialne źródła energii (Dz. U. 2017 poz. 1148)
* Urządzenia i instalacje muszą spełniać warunki polskich norm przenoszących normy europejskie, przepisy i standardy UE,CE, BAT.
* PN-HD 60364-4-41:2009 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych; Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa; Ochrona przeciwporażeniowa
* PN-IEC 60364-4-43:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych; Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa; Ochrona przed prądem przetężeniowym
* PN-HD 60634-4-443:2006 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych; Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa;
* PN-EN 62305-3:2009 – Ochrona odgromowa budowli
* PN-EN 12464-1:2004 – Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy
* PN-EN 1838:2005 – Oświetlenie awaryjne
* PN-E-05115:2002– Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV.

**Zamawiający Wykonawca**