



WERSJA 01

# PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45232140-5

Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Nazwa Inwestycji:

**BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI****dla zadanie: Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zewnętrzne instalacje sanitarne**

Adres Inwestycji:

**33-340 Stary Sącz, ul. Podegrodzka****Obręb 121016\_4\_0015 Stary Sącz, dz. nr.673/5, 673/8, 671/4, 671/3, 625/4, 673/7, 674/8**

Nazwa Inwestora:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

Adres Inwestora:

**Nowy Sącz ul. Wiśniowieckiego 56**

Branża:

**CIEPŁOWNICZA – TECHNOLOGIA**

Sporządził kalkulację:

mgr inż. MARIUSZ MIKULSKI

tel. 504 737 014, e-mail: mikmar74@gmail.com

mgr inż. Bartosz Mikulski

Data opracowania:

maj 2025

**Uwaga:**

1. Materiały uwzględnione w kosztorysie, muszą mieć parametry tożsame, nie gorsze niż podane w dokumentacji technicznej
2. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące normy i przepisy oraz być dopuszczone do użytku na terenie kraju
3. Kosztorys z przedmiarem ma charakter poglądowy i określa szacunkowy koszt do poniesienia - stanowi jedynie ogólny przewidywany opis i zakres zamówienia
4. Kosztorys z przedmiarem został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, Katalogu Nakładu Cen Robót Jednostkowych - przy czym poszczególne pozycje zostały poddane analizie indywidualnej celem oszacowania uwzględniającego lokalne uwarunkowania.
5. Zestawione koszty robót nie stanowią ceny, a jedynie szacunkowa wartość, która powinna zostać zweryfikowana przez Wykonawcę robót.
6. Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych. Ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji dokumentacji oraz na budowie uwzględniając indywidualne potrzeby i oczekiwania Inwestora.
7. Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej przed wykonaniem kosztorysu ofertowego i powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z zamówieniem
8. Przy wycenie, w następstwie których nastąpi wykonanie robót - dopuszcza się rozwiązania równoznaczne, tożsame uwzględniające cel, który ma zostać osiągnięty, w uzgodnieniu i po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego (Projektanta, Inspektora Nadzoru)

Podstawa: Dokumentacja Projektowa wykonana przez

ABC Pracowania Projektowa Bożena Nosiła, 41-800 Zabrze, ul. Roosevelta 59/11

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ZIEMNE, BUDOWLANE	1	12
2	ELEMENTY RUROCIAGU	13	46
3	PRÓBY I URUCHOMIENIA	47	51
4	ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE	52	53

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE, BUDOWLANE</b>			
1	KNR 2-01 0122-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie pagórkowatym	m3		
				RAZEM	<b>907,140</b>
2	KNR 2-01 0120-05	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, Trasa ciepłociągu	km		
				RAZEM	<b>0,336</b>
3	KNR 2-01 0215-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
				RAZEM	<b>907,140</b>
		Mnożnik obmiaru		* 0,66	<b>598,712</b>
4	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
				RAZEM	<b>907,140</b>
		Mnożnik obmiaru		* 0,34	<b>308,428</b>
5	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3		
				RAZEM	<b>45,357</b>
6	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości do 15 cm	m2		
				RAZEM	<b>504,120</b>
7	KNR 2-01 0610-06	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie	m3		
				RAZEM	<b>184,844</b>
8	KNR 4-01 0108-06	Przewóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
				RAZEM	<b>90,714</b>
9	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
				RAZEM	<b>646,678</b>
10	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
				RAZEM	<b>646,678</b>
11	KNR-W 2-25 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa -[zabezpieczenie wykopów]	m		
				RAZEM	<b>336,080</b>
12	KNR-W 2-25 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m		
				RAZEM	<b>336,080</b>
<b>2</b>		<b>ELEMENTY RUROCIAGU</b>			
		Specyfikacja materiałowa zgodnie z opisem w dokumentacji			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNNR 4 2301-04	Montaż rur preizolowanych o śr.do 139,7/225 mm [Rura preizolowana ze szwem DN100/200; 114,3mm; 12 m z systemem alarmowym IPS;conti]	m		
				RAZEM	<b>380,000</b>
14	KNNR 4 2301-02	Montaż rur preizolowanych o śr.do 76,1/140 mm [Rura preizolowana ze szwem DN65/140; 76,1 mm; 12 m z systemem alarmowym IPS;conti]	m		
				RAZEM	<b>272,000</b>
15	KNNR 4 2313-08	Montaż odgałęzień [Trójnik preizolowany DN 150/100; 168,3/250-114,3/200mm;równoległy wzmacniany]	odg.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
16	KNNR 4 2313-01	Montaż odgałęzień [Trójnik preizolowany DN 100/65; 114,3/200-76,1/140mm; 45 st.]	odg.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
17	KNNR 4 2310-03	Montaż muf kolan łukowych 90 st.na rurach osłonowych [Kolano preizolowane DN 100/200; 114,3mm; 90 st. 1m x 1m]	kol.		
				RAZEM	<b>12,000</b>
18	KNNR 4 2309-03	Montaż muf kolan łukowych 90 st.na rurach osłonowych [ Kolano preizolowane DN 65/140; 76,1mm; 90 st. 1m x 1m]	kol.		
				RAZEM	<b>6,000</b>
19	KNNR 4 2201-06	Zawory stalowe [Zawór preizolowany DN 100/200,114,3 mm]	szt.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
20	KNNR 4 2207-04	Odpowietrzenia rurociągów sieci ciepłych [Odpowietrzenie DN 65/140 1,5m]	kpl.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
21	KNNR 4 2309-01	Montaż muf [Redukcja stalowa DN100/DN65; 114,3/76,1]	kol.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
22	KNNR 4 2306-01	Montaż muf [Mufa termokurczliwa redukcyjna 200mm - 140mm Isojoint SXR]	muf.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
23	KNNR 4 2305-05	Montaż muf [Mufa termokurczliwa sieciowana kompletna 200 mm Isojoint SX + Komplet pianki konfekcjonowanej do mufy 200mm]	muf.		
				RAZEM	<b>38,000</b>
24	KNNR 4 2305-04	Montaż muf [Mufa termokurczliwa sieciowana kompletna bez pianki 140 mm Isojoint SX + Komplet pianki konfekcjonowanej do mufy 140mm]	muf.		
				RAZEM	<b>24,000</b>
25	KNNR 4 2306-03	Montaż muf [Mufa termokurczliwa sieciowana kompletna 250 mm Isojoint SX + Komplet pianki konfekcjonowanej do mufy 250mm]	muf.		
				RAZEM	<b>4,000</b>
26	KNR 9-11 0101-04	Wzmacnianie podłoża gruntowego [Mata kompensacyjna 1000x40mm - 40szt.]	m2		
				RAZEM	<b>80,000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNNR 4 1413-03	Studnie rewizyjne o śr. 1200 mm [Studnia zaworowa DN1200 zgodnie z rysunkiem]	stud.		
				RAZEM	1,000
28	KNNR 4 1411-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grubości 20 cm [pod płytę żelbetową dla studni zaworowej]	m3		
				RAZEM	1,206
29	KNNR 4 2001-03	Płyta denna komór żelbetowych o gr. do 20 cm [płyta żelbetowa dla studni zaworowej grub. 15cm]	m3		
				RAZEM	1,060
30	KNR 2-11 0912-07	Studnie odwadniające [Studnia odwadniająca-odpowietrzająca DN1200 zgodnie z rysunkiem]	szt.		
				RAZEM	1,000
31	KNNR 4 2001-01	Podłoże betonowe kanałów, komór i punktów stałych o gr. do 20 cm [pod płytę żelbetową dla studni odwadniającej]	m3		
				RAZEM	1,060
32	KNNR 2 0301-03	Fundamenty z bloczków betonowych	m3		
				RAZEM	0,750
33	KNNR 4 2012-03	Belki nadkanałowe żelbetowe prefabrykowane	szt.		
				RAZEM	2,000
34	KNR 2-33 0703-03	Montaż studzienek telekomunikacyjnych [Studnia teletechniczna]	stud.		
				RAZEM	4,000
35	ZN-97/TP S.A.-039 0303-03	Budowa rurociągu kablowego w wykopie wykonanym koparkami i rura HDPE 40 mm w rurociągu [Rura RHDPE 40x3,7mm] - 80% Krotność = 0,8	km		
				RAZEM	1,304
36	ZN-97/TP S.A.-039 0301-03	Budowa rurociągu kablowego w wykopie wykonanym ręcznie rura HDPE 40 mm w rurociągu [Rura RHDPE 40x3,7mm] - 20% Krotność = 0,2	km		
				RAZEM	1,304
37	KNR 5-18 1708-01	Wciąganie kabla FTP	m		
				RAZEM	1 304,000
38	KNR-W 2-20 0521-01	Połączenia przewodów alarmowych na mufie	połącz.		
				RAZEM	4,000
39	KNR-W 2-20 0521-03	Połączenia przewodów alarmowych na odgałęzieniu	połącz.		
				RAZEM	4,000
40	KNR 2-19 0219-01	Taśma oznaczeniowa / ostrzegawcza	m		
				RAZEM	652,000
41	KNR 2-18 0409-01	Rura osłonowa do ciepłociągów DN300 [Uwaga: zakres do wykonania przez Inwestora / Zamawiającego / MPEC]	m		
				RAZEM	26,000
42	KNR 7-13 0101-04	Przesuwanie ładunków [Płoty Integra typ R na rurę Dz200]	szt.		
				RAZEM	24,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR AT-39 0111-06	Uszczelnienie kołnierzem (manszeta) [Manszeta Integra typ N 180/300]	szt.		
				RAZEM	<b>4,000</b>
44	KNNR 4 2017-11	Przejścia przez ścianę [Przejście szczelne przez ścianę INTEGRA typu WGC na rurę D140]	przejs cie		
				RAZEM	<b>4,000</b>
45	KNNR 4 2017-09	Przejścia przez ścianę [Łączuch uszczelniający INTEGRA ŁU – 1 dla rur teletechn.Dz40 EPDM]	przejs cie		
				RAZEM	<b>8,000</b>
46	KNR-W 2-19 0306-05	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP [zabezpieczenie skrzyżowań z innymi sieciami AxxxPS]	m		
				RAZEM	<b>30,000</b>
<b>3</b>	<b>PRÓBY I URUCHOMIENIA</b>				
47	KNNR 4 2323-01	Testowanie instalacji alarmowej - pierwszy pomiar	pom.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
48	KNNR 4 2323-02	Testowanie instalacji alarmowej - następny pomiar	pom.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
49	KNNR 4 1612-02	Jednokrotne płukanie sieci	odc.2 00m		
				RAZEM	<b>4,000</b>
50	KNR-W 2-20 0207-01	Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych	m		
				RAZEM	<b>652,000</b>
51	KNR-W 2-20 0208-01	Uruchomienie rurociągów sieci ciepłych	szt.		
				RAZEM	<b>2,000</b>
<b>4</b>	<b>ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>				
52	KNP 18 1355-01.04	Aktualizacja i poprawienie egzemplarza dokumentacji - dokumentacja techniczna powykonawcza	kpl		
				RAZEM	<b>1,000</b>
53	KNP 16 0644-01	Przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych - obsługa geodezyjna z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej	elem.		
				RAZEM	<b>1,000</b>