

Nowy Sącz, dnia 12 sierpnia 2026 r.

Sprawa: ZP.60.DWC.26.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego (robota budowlana), nie podlegającego pod ustawę Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 4 pkt 3 ustawy P.z.p. (wartość zamówienia niższa niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy P.z.p.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa magazynu energii cieplnej w Elektrociepłowni Stary Sącz – MPEC Nowy Sącz”
w ramach projektu „Nowe źródła energii i rozwój sieci ciepłowniczych w Nowym Sączu i Starym Sączu”**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Nowym Sączu wyjaśnia oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1

W wymogach formalnych należy przedstawić referencje na kompleksowe wykonanie zadania "pod klucz" tzn. projekt i wykonanie zbiorników, projekt i wykonanie fundamentów, projekt i wykonanie branży technologicznej i AKPiA, czy wystarczą referencję na same akumulatory ciepła / zbiorniki magazynowe cieczy, np.:

- a) projekt, wykonanie i montaż magazynów ciepła o łącznej pojemności 600 m³ (3 x 200 m³);
- b) projekt, wykonanie i montaż zbiorników magazynowych płynów o pojemności 2 x 350 m³

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymagane doświadczenie musi dotyczyć kompleksowej realizacji magazynu energii cieplnej, obejmującej wykonanie zadania „pod klucz”, tj. co najmniej zaprojektowanie i wykonanie magazynu energii cieplnej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi/fundamentowymi, instalacjami technologicznymi, elektrycznymi oraz AKPiA, a także uruchomieniem kompletnego układu.

W związku z powyższym referencje dotyczące wyłącznie projektu, wykonania i montażu samych zbiorników/akumulatorów ciepła, bez realizacji kompletnego układu magazynowania energii cieplnej, nie będą uznane za spełniające warunek udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że doświadczenie dotyczące wykonania zbiorników magazynowych cieczy, które nie stanowiły magazynu energii cieplnej, nie spełnia warunku określonego w SWZ.

Pytanie 2

Czy można zmienić zapis w SIWZ odnośnie referencji i obniżyć wymogi formalne, a mianowicie:

z

"wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, 2 zamówień polegających na budowie magazynu energii cieplnej o pojemności łącznej min. 300 m³"

na

"wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, 2 zamówień polegających na budowie magazynu energii cieplnej o pojemności łącznej min. 250 m³"

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający podtrzymuje wymaganie określone w SWZ, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest wykazać wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zamówień polegających na budowie magazynu energii cieplnej o łącznej pojemności min. 300 m³.

Pytanie 3

Które rozwiązanie bardziej preferuje Zamawiający - akumulatorów ciśnieniowych, czy beciśnieniowych ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje preferowanego rozwiązania w zakresie zastosowania akumulatora ciśnieniowego lub beciśnieniowego. Dopuszczalne są oba rozwiązania, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU oraz pozostałych dokumentach zamówienia, w szczególności w zakresie wymaganych parametrów technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych i bezpieczeństwa.

Dobór rozwiązania technicznego należy do Wykonawcy i powinien zostać dokonany z uwzględnieniem warunków istniejącej instalacji oraz zapewniać prawidłową współpracę magazynu energii cieplnej z systemem ciepłowniczym Zamawiającego.

Pytanie 4

Czy można zmienić zapis w SIWZ odnośnie referencji i wprowadzić zapis, że Zamawiający zaakceptuje:

1. 1 szt. referencji dotyczącej projektu, wykonania i montażu samych akumulatorów ciepła o pojemności łącznej minimum 200 m³
2. 1 szt. referencji dotyczącej projektu i wykonania "pod klucz" układu akumulacji ciepła w formule zaprojektuj i wybuduj (branża budowlana, sanitarna, elektryczna i AKPiA) o pojemności łącznej minimum 200 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający podtrzymuje warunek określony w SWZ, tj. wymóg wykazania 2 zamówień polegających na budowie magazynu energii cieplnej o łącznej pojemności min. 300 m³.

Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że wymagane doświadczenie powinno dotyczyć kompleksowej realizacji magazynu energii cieplnej „pod klucz”, obejmującej niezbędne branże i instalacje umożliwiające uruchomienie i eksploatację kompletnego układu magazynowania energii cieplnej.

Tym samym doświadczenie dotyczące wyłącznie projektu, wykonania i montażu samych akumulatorów ciepła, bez kompleksowej realizacji układu magazynowania energii cieplnej, nie będzie uznane za spełniające przedmiotowy warunek.

Pytanie 5

Ze względu na olbrzymi zakres niezbędny do wyceny i sezon urlopowy zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2026 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert do dnia 28.08.2026 r.

Składanie ofert: 28.08.2026 r. godz. 12.00

Otwarcie ofert: 28.08.2026 r. godz. 12.30

Pytanie 6

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2026 r.

Prośbę uzasadniamy brakiem realnej możliwości przygotowania i złożenia w obecnym terminie kompletnej oraz rzetelnie skalkulowanej oferty. Obecny termin przypada na szczyt sezonu urlopowego, co w istotny sposób ogranicza możliwość sprawnego uzyskania ofert oraz potwierdzenia warunków handlowych i technicznych od dostawców i podwykonawców.

Wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2026 r. pozwoli na pozyskanie niezbędnych informacji, przeprowadzenie pełnej weryfikacji zakresu zamówienia oraz przygotowanie kompletnej i konkurencyjnej oferty, odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert do dnia 28.08.2026 r.

Składanie ofert: 28.08.2026 r. godz. 12.00

Otwarcie ofert: 28.08.2026 r. godz. 12.30