

Nowy Sącz, dnia 29 czerwca 2026 r.

Sprawa: ZP.60.DWC.13.2026

Dotyczy: postępowania prowadzonego jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 376 ust 1 pkt 1 przy zastosowaniu procedury określonej w art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami - „ustawa PZP”) oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.

Wykonanie zadania pn.:

**BUDOWA POMP CIEPŁA O MOCY 3 × 200 KW W ELEKTROCIĘPŁOWNI DOBRZAŃSKIEGO – MPEC
NOWY SĄCZ**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu działając na podstawie art. 135 ust 2 wyjaśnia treść specyfikacji:

Pytanie 1

Parametry pracy pomp ciepła przy temperaturze obliczeniowej

W PFU wskazano wymaganie zapewnienia pracy powietrznych pomp ciepła przy temperaturze zewnętrznej do -20°C. Jednocześnie dla modernizowanego obiektu przewiduje się współpracę pomp ciepła z istniejącą instalacją wysokotemperaturową (65/45°C).

Należy zauważyć, że wraz ze spadkiem temperatury zewnętrznej znacząco obniża się zarówno moc grzewcza, jak i efektywność energetyczna powietrznych pomp ciepła, szczególnie przy konieczności uzyskania wysokich parametrów wody grzewczej. W praktyce przy niskich temperaturach zewnętrznych ekonomicznie i technicznie uzasadnione jest przejście obciążenia przez źródło szczytowe, np. istniejący kocioł olejowy.

Prosimy o potwierdzenie, czy wymaganie pracy do temperatury -20°C oznacza konieczność uzyskania temperatury 65°C na zasilaniu pomp ciepła, czy też Zamawiający dopuszcza pracę układu biwalentnego z wykorzystaniem istniejącego źródła ciepła od temperatury zewnętrznej określonej punktem biwalentnym.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zapewnienia pracy układu pomp ciepła przy temperaturze zewnętrznej do -20°C. Jednocześnie dopuszcza pracę układu biwalentnego z wykorzystaniem istniejącego źródła szczytowego. Dobór punktu biwalentnego pozostaje po stronie Wykonawcy i powinien zapewniać optymalną pracę układu oraz spełnienie wymagań PFU.

Pytanie 2

Przygotowanie terenu pod inwestycję

Na podstawie dostępnych zdjęć satelitarnych można stwierdzić, że działka nr 120 jest w znacznym stopniu zadrzewiona. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wycinką drzew oraz przygotowania terenu pod realizację inwestycji, czy też obowiązek ten będzie leżał po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Wycinka drzew kolidujących z realizacją inwestycji będzie realizowana przez Zamawiającego po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonywania wycinki drzew ani uzyskiwania zezwoleń w tym zakresie.

Pytanie 3

Wymagania dotyczące emisji hałasu

Działka nr 120, wskazana jako lokalizacja źródła ciepła, posiada powierzchnię około 12 arów. Prosimy o potwierdzenie, że wymagania dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego przez urządzenia należy spełnić na granicy działki inwestycyjnej. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie punktów odniesienia.

Odpowiedź:

Wymagania dotyczące emisji hałasu należy spełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w punktach podlegających ochronie akustycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odpowiednich analiz i doboru rozwiązań gwarantujących spełnienie wymagań środowiskowych.

Pytanie 4

Lokalizacja pomp ciepła w kontenerze

PFU przewiduje montaż powietrznych pomp ciepła w kontenerze technologicznym. Zwracamy uwagę, że powietrzne pompy ciepła są standardowo projektowane jako urządzenia wolnostojące, przeznaczone do instalacji na otwartej przestrzeni. Urządzenia o łącznej mocy około 600 kW wymagają zapewnienia bardzo dużych strumieni przepływu powietrza, co może być trudne do realizacji w zabudowie kontenerowej bez istotnego wpływu na pracę urządzeń, ich sprawność oraz poziom hałasu. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU dotyczących lokalizacji pomp ciepła w kontenerze oraz potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowego rozwiązania polegającego na montażu jednostek jako urządzeń wolnostojących na zewnątrz.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kompaktowych jednostek pomp ciepła montowanych poza kontenerem technologicznym, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych, środowiskowych oraz formalnych określonych w PFU.

W szczególności oferowane rozwiązanie musi zapewniać wymaganą moc grzewczą, parametry pracy, efektywność energetyczną, poziom hałasu, niezawodność eksploatacyjną, możliwość integracji z projektowaną infrastrukturą technologiczną oraz współpracę z systemami automatyki i sterowania przewidzianymi w PFU.

Kontener technologiczny opisany w PFU należy traktować jako rozwiązanie referencyjne. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod względem technicznym i funkcjonalnym, pod warunkiem zachowania wszystkich wymagań określonych w dokumentacji postępowania.

Pytanie 5

Liczba jednostek pomp ciepła

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej liczby pomp ciepła, pod warunkiem uzyskania wymaganej łącznej mocy grzewczej 600 kW przy parametrach A7/W70 oraz spełnienia wszystkich pozostałych wymagań technicznych i eksploatacyjnych określonych w dokumentacji postępowania.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej liczby jednostek pomp ciepła o mniejszej mocy jednostkowej pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań PFU, w szczególności dotyczących łącznej mocy grzewczej, parametrów pracy, sprawności, automatyki i niezawodności układu.

Pytanie 6

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia ?
2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania rachunku bankowego należącego do instytucji finansującej realizację inwestycji (np. banku), na który mogłyby być kierowane płatności wynikające z umowy, w przypadku skorzystania przez Wykonawcę z zewnętrznego finansowania?
Jednocześnie wskazujemy, że rozwiązanie opisane w pytaniu nr 2 ma charakter wyłącznie techniczny i organizacyjny, jest powszechnie stosowane przy realizacji inwestycji oraz nie wpływa na sposób realizacji zamówienia ani zakres obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź:

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie płatności na rachunek podmiotu trzeciego niebędącego stroną umowy.

Pytanie 7

1. Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych warunków przyłączenia do sieci TAUON, o których jest mowa w PFU w pkt. 3.1. i 10
2. Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych warunków technicznych przyłączenia instalacji pomp ciepła do sieci ciepłnej, o których jest mowa w PFU w pkt. 5.4.
3. Czy podczas prób i pomiarów parametrów gwarantowanych Zamawiający zapewni odbiór mocy ciepłej generowanej przez kaskadę pomp ciepła?

Odpowiedź:

1. Zamawiający udostępnia warunki przyłączenia do sieci Tauron.
2. Zamawiający udostępnia warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłnej.
3. Zamawiający nie gwarantuje odbioru pełnej mocy 600 kW przez cały okres prób. Dopuszcza się etapowe przeprowadzenie prób i odbiorów zgodnie z wymaganiami PFU.

Pytanie 8

1. Po czyjej stronie pozostaje zakup lub rozszerzenie licencji dla istniejącego systemu nadrzędnego SCADA oraz systemu centralnego - po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?
2. Czy zakres oferty ma obejmować wyłącznie wykonanie aplikacji i integracji, czy również dostarczenie brakujących licencji Runtime / Read-Write / Developer / Engineering?
3. Czy Zamawiający potwierdza, że posiada wystarczającą liczbę licencji klienckich do obsługi nowego obiektu, czy należy przewidzieć dodatkowe licencje dla nowych stanowisk operatorskich?
4. Czy istniejący system nadrzędny i centralny SCADA jest serwisowany przez zewnętrzną firmę, a jeśli tak, to przez jakiego dostawcę?

5. Czy prace integracyjne, konfiguracyjne i uruchomieniowe przy istniejącym systemie SCADA mogą być realizowane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy wymagany będzie udział autoryzowanego serwisu lub administratora Zamawiającego?
6. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przejął pełną odpowiedzialność za wdrożenie zmian w istniejącej platformie SCADA, czy jedynie dostarczył pliki, licencje i instrukcje dla administratora?
7. Czy Zamawiający potwierdza, że aplikacja SCADA dla nowego obiektu ma zostać wykonana jako rozszerzenie posiadanej platformy Wonderware/Aveva?
8. Czy kontrakt pomocy technicznej dla licencji SCADA ma zostać zapewniony na okres gwarancji, czy dłużej?
9. Czy systemy SSWiN, SSP, SKD i CCTV należy integrować z istniejącymi systemami Zamawiającego, czy traktować je jako układy autonomiczne dla nowego obiektu?
10. Jeżeli integracja jest wymagana, prosimy o wskazanie:
 - jakich dokładnie istniejących systemów dotyczy,
 - jaki jest producent i model systemu nadrzędnego,
 - jaki protokół transmisji / interfejs ma być zastosowany.
11. Czy wymagane jest wpięcie monitoringu CCTV i SSWiN do istniejącej dyspozytorni / sterowni Zamawiającego, czy wystarczy lokalny podgląd i rejestracja w nowym obiekcie?
12. Czy kontrola dostępu ma być zintegrowana z istniejącym systemem identyfikacji użytkowników Zamawiającego, czy ma działać niezależnie?
13. Czy Zamawiający oczekuje wykonania pełnego systemu SSP w nowym obiekcie, czy jedynie przygotowania infrastruktury pod przyszły system?
14. Czy system SSP ma współpracować z istniejącym systemem ppoż. Zamawiającego, w tym z centralą nadrzędną lub systemem nadzoru technicznego?
15. Czy kontrola dostępu ma obejmować wszystkie wejścia do obiektu, czy tylko wejścia techniczne i strefy krytyczne?
16. Czy Zamawiający wymaga stosowania konkretnych nośników identyfikacji, np. karta, brelok, PIN, biometria?
17. Czy system SKD ma rejestrować zdarzenia w istniejącym systemie BMS / SCADA / innym systemie Zamawiającego?
18. Czy liczba kamer ma wynikać wyłącznie z wymagań minimalnych PFU, czy Zamawiający przewiduje dodatkowe punkty obserwacyjne?
19. Czy obraz z CCTV ma być udostępniony również w istniejącym systemie nadzoru Zamawiającego, czy tylko lokalnie w nowej szafie rack i rejestratorze?
20. Czy instalacja LAN ma obejmować wyłącznie potrzeby nowego obiektu, czy również połączenie z istniejącą siecią teleinformatyczną MPEC?
21. Jeżeli połączenie z siecią MPEC jest wymagane, prosimy o wskazanie:
 - punktu wpięcia,
 - dostępnego portu / medium,
 - wymagań adresacyjnych i bezpieczeństwa sieciowego.
22. Prosimy o przedstawienie wartości ciśnienia w sieci ciepłowniczej na powrocie i zasilaniu.
23. Prosimy o wskazanie punktów podłączenia do sieci ciepłowniczej na rzucie.
24. Czy Zamawiający dopuszcza inny układ pomp ciepła niż 3x200kW zapewniający podstawowe parametry techniczne pomp ciepła.
25. Czy Zamawiający dopuszcza układ dwustopniowy pomp ciepła.

26. Prosimy o udostępnienie zdjęć miejsca zabudowy pomp ciepła.
27. Prosimy o udostępnienie analizy akustycznej dla istniejącej instalacji.
28. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej lub informacji o warunkach gruntowych na terenie budowy, niezbędnych do projektowania fundamentów.
29. Prosimy o przedstawienie planów sytuacyjnych i technicznych istniejącej Elektrociepłowni Dobrzańskiego, w tym rzutów budynków, schematów instalacji, aby umożliwić ocenę przestrzeni i punktów przyłączeniowych.
30. Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający planuje przebudować istniejącą skarpe w miejscu lokalizacji inwestycji - czy w wycenie Wykonawca może przyjąć wykonanie murów oporowych w granicach działki budowlanej?
31. Prosimy o udostępnienie aktualnej mapy działki wraz z naniesionymi instalacjami, utwardzeniami oraz obiektami budowlanymi.
32. Prosimy o wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy.
33. Czy rozbiórka budynku mieszkalnego oraz likwidacja drzew na terenie inwestycji objęta jest przedmiotem zamówienia?
34. Prosimy o zmianę treści Rozdziału 11.2 lit. a) SWZ poprzez dopuszczenie wykazania dostaw wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź:

1. Zakup lub rozszerzenie licencji dla istniejącego systemu nadrzędnego SCADA oraz systemu centralnego pozostaje po stronie Wykonawcy.
2. Zakres oferty powinien obejmować wykonanie aplikacji i integracji oraz dostarczenie jednej nowej licencji Runtime i Read-Write.
3. Zamawiający wymaga dostarczenia jednej nowej licencji Runtime i Read-Write.
4. Istniejący system nadrzędny i centralny SCADA nie jest obecnie serwisowany przez zewnętrzną firmę.
5. Prace integracyjne, konfiguracyjne i uruchomieniowe przy istniejącym systemie SCADA mogą być realizowane bezpośrednio przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przejął pełną odpowiedzialność za wdrożenie zmian w istniejącej platformie SCADA.
7. Tak. Aplikacja SCADA dla nowego obiektu ma zostać wykonana jako rozszerzenie istniejącej platformy Wonderware/AVEVA.
8. Kontrakt pomocy technicznej dla dostarczanych licencji należy zapewnić na okres gwarancji.
9. Systemy SSWiN, SSP, SKD i CCTV będą pracować na obiekcie znacznie oddalonym od siedziby zamawiającego, należy tak przeprowadzić instalację systemów by powiadomienia oraz obraz z monitoringu były odbierane w siedzibie zamawiającego w centrum dyspozytorskim.
10. Wymagane zakresy integracji, stosowane systemy, protokoły komunikacyjne oraz wymagania funkcjonalne zostały określone w PFU.
11. Wymagana jest komunikacja z tych systemów CCTV i SSWiN do istniejącej dyspozytorni/sterowni Zamawiającego.
12. System kontroli dostępu będzie działał lokalnie jednak musi być tożsamy z rozwiązaniem które już posiada Zamawiający
13. Zamawiający wymaga wykonania kompletnego systemu SSP.
14. Tak. System SSP ma współpracować z istniejącym systemem przeciwpożarowym Zamawiającego.
15. Kontrola dostępu powinna obejmować wejścia techniczne oraz strefy krytyczne.

16. Zamawiający wymaga zastosowania identyfikacji za pomocą kart dostępowych.
17. System SKD nie ma rejestrować zdarzeń w istniejącym systemie BMS/SCADA.
18. Liczba kamer powinna wynikać z minimalnych wymagań określonych w PFU.
19. Obraz z systemu CCTV powinien zostać udostępniony w istniejącym systemie nadzoru Zamawiającego.
20. Instalacja LAN powinna obejmować wyłącznie potrzeby nowego obiektu. Komunikację z systemami Zamawiającego należy zrealizować z wykorzystaniem transmisji GSM.
21. Komunikację z systemami Zamawiającego należy zrealizować z wykorzystaniem transmisji GSM.
22. Ciśnienie dyspozycyjne systemu ciepłowniczego wynosi 3 bary. Parametry pracy systemu ciepłowniczego wynoszą nominalnie 65/45°C.
23. Postępowanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowe miejsca włączenia zostanie określone na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym.
24. Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego układu pomp ciepła niż 3 × 200 kW pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych określonych w PFU.
25. Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu dwustopniowego pomp ciepła pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU.
26. Zamawiający udostępni dokumentację fotograficzną miejsca realizacji inwestycji.
27. Zamawiający nie posiada analizy akustycznej.
28. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację geotechniczną.
29. Na terenie objętym inwestycją znajduje się obecnie kontenerowa kotłownia gazowo-olejowa. Węzeł Dyspozycji Mocy należy zaprojektować i wykonać w ramach realizacji zamówienia. Miejsce włączenia należy przewidzieć na terenie działki nr 120.
30. Zgodnie z PFU Wykonawca zobowiązany jest do wykonania podniesienia terenu do poziomu istniejącej kotłowni gazowo-olejowej.
31. Aktualna mapa zagospodarowania terenu została przedstawiona na rysunku nr 1 PFU. Dodatkowo Zamawiający udostępni mapę w formacie PDF.
32. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie działki nr 120.
33. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego oraz wycinka drzew nie są objęte przedmiotem zamówienia.
34. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów SWZ i podtrzymuje ich dotychczasowe brzmienie.

Pytanie 9

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o weryfikację wymaganego parametru efektywności COP dla pomp ciepła. Po przeprowadzeniu analizy dostępnych na rynku rozwiązań oraz konsultacjach z producentami i dostawcami pomp ciepła stwierdziliśmy, że osiągnięcie wymaganego parametru $COP \geq 2,53$ dla warunków A7/W70 nie jest możliwe dla dostępnych obecnie urządzeń. Realnie osiągnięte wartości COP dla wskazanych warunków pracy kształtują się na poziomie około 2,2. W związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści zastosowanie pomp ciepła o parametrze $COP \geq 2,2$ dla warunków A7/W70 (wg normy EN14511), przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymagań technicznych określonych w dokumentacji postępowania.

Jeśli zamawiający nie odpuszcza zmiany tego parametru proszę o wskazanie przykładowych producentów pomp spełniających warunek z zapisów postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w PFU dotyczące minimalnych parametrów technicznych pomp ciepła.

Oferowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania dokumentacji postępowania, w tym wymagania umożliwiające kwalifikację energii pozyskiwanej przez pompy ciepła jako energii ze źródeł odnawialnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego.

Dobór urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje konkretnych producentów ani modeli urządzeń.

Pytanie 10

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie sposobu wyznaczania oraz weryfikacji parametru SCOP dla oferowanych pomp ciepła.

SCOP - to efektywność sezonowa w konkretnych warunkach wyznaczana za pomocą normy EN 14825 - dla warunków klimatu umiarkowanego (AVERAGE) i temperatur wody LOW +35 / MEDIUM +55 / HIGH +65 (+65 jest opcjonalnie – tylko jeśli producenta zdecyduje, tzn. nie ma obowiązku). Poniżej przykład:

SCOP (EN 14825)		
	 AVERAGE	 AVERAGE
Reference heating season	AVERAGE	AVERAGE
Application type	LOW	MEDIUM
Application temperature [°C]	35	55
Tdesign [°C]	-10	-10
Water flow	VARIABLE	VARIABLE
Outlet water temperature	VARIABLE	VARIABLE

Brak wyznaczonego przez producenta SCOP dla warunków +65 (który jest opcjonalny) nie może wykluczać tego producenta z ewentualnych dostaw.

W związku z powyższym prosimy o wskazanie:

- według jakiej metodologii Zamawiający będzie oceniał parametr SCOP,
- uściślenie, że wartość SCOP ma być wyznaczana wg warunków normy EN 14825,

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że parametr SCOP będzie oceniany na podstawie deklaracji producenta pompy ciepła, zgodnie z metodologią normy EN 14825. Wymagana wartość współczynnika SCOP wynosi co najmniej 2,53. Zamawiający dopuszcza odniesienie parametru SCOP do warunków wysokotemperaturowych dla temperatury zasilania 65°C, jeżeli taka wartość jest deklarowana przez producenta zgodnie z EN 14825. Brak możliwości samodzielnego wyznaczenia SCOP przez Zamawiającego lub Wykonawcę oznacza, że potwierdzenie spełnienia wymogu powinno wynikać z dokumentacji producenta urządzenia. W przypadku gdy producent nie publikuje standardowo SCOP dla warunku +65°C, Wykonawca powinien przedłożyć inne równoważne potwierdzenie producenta, wykonane zgodnie z metodologią EN 14825, umożliwiające jednoznaczną weryfikację spełnienia wymogu $SCOP \geq 2,53$.

Pytanie 11

W związku z brakami w udostępnionej dokumentacji przetargowej zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie materiałów poprzez przekazanie warunków przyłączenia do sieci OSD, o których mowa w PFU na stronie 17.

Przekazanie powyższych dokumentów jest niezbędne do przeprowadzenia prawidłowej analizy technicznej oraz przygotowania oferty, w szczególności w zakresie przyjęcia właściwych założeń projektowych i doboru odpowiednich rozwiązań technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia warunki przyłączenia do sieci OSD.

Pytanie 12

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VII pkt 3.1.4 SWZ poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Wykonawca wykaże, że należycie wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie zgodne z opisem przedmiotu zamówienia w branży ciepłowniczej polegające na dostarczeniu, montażu i uruchomieniu układu co najmniej dwóch pomp ciepła o mocy min. 150 kW każda, z podaniem rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienie zostało wykonane.”

Uzasadnienie:

Proponowana zmiana nie obniża wymaganego poziomu doświadczenia, gdyż nadal wymaga realizacji instalacji obejmującej co najmniej dwie pompy ciepła o mocy minimum 150 kW każda. Rozszerzenie okresu referencyjnego do 5 lat zwiększy konkurencyjność postępowania i umożliwi udział wykonawcom posiadającym adekwatne doświadczenie w realizacji tego typu instalacji.

Jednocześnie wnosimy o usunięcie wymogu „przekazania do eksploatacji”, ponieważ potwierdzeniem kompetencji wykonawcy jest wykonanie dostawy, montażu i uruchomienia instalacji. Formalne przekazanie do eksploatacji często zależy od czynności leżących po stronie inwestora lub użytkownika i nie stanowi miarodajnego kryterium oceny doświadczenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu i podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 13

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w aktualną dokumentację istniejącej infrastruktury kotłowni w szczególności:

- Schematu technologicznego (P&ID) wraz z instalacją olejową,
- Inwentaryzacji istniejących przyłączy instalacyjnych (wod-kan, kanalizacji deszczowej i studni schładzającej),
- Projektów branży elektrycznej i AKPiA.

2. Zwracamy się z prośbą o informację, w którym dokładnie miejscu Tauron wybuduje wolnostojące złącze kablowe (ZKSN), z którego należy doprowadzić zasilanie SN 15 kV do planowanej stacji transformatorowej.

Prosimy również o wskazanie, jaka jest planowana trasa tego kabla oraz czy będzie ona przebiegać wyłącznie po terenie działki Zamawiającego (nr 120), czy wymaga wyjścia poza jej granice.

3. Zwracamy się z prośbą o informację, czy Zamawiający dopuszcza posadowienie nowego obiektu/kontenera pomp ciepła na poziomie gruntu rodzimego (310,70 m n.p.m.) i wykonanie schodów oraz podestów technologicznych, czy też wymaga nawiezienia gruntu, wykonania nasypów i podniesienia całego terenu inwestycji do poziomu istniejącej kotłowni (312,50 m n.p.m.)?

4. Zwracamy się z prośbą o informację, czy istniejącą na działce nr 120 drogę wewnętrzną/plac należy w jakikolwiek sposób przebudować lub zmodernizować, czy zakres prac drogowych ma obejmować wyłącznie wykonanie nowego odcinka dojazdowego z płyt betonowych do projektowanych obiektów?
5. Zwracamy się z prośbą o informację, czy istniejący na działce nr 120 budynek jest przeznaczony do wyburzenia/rozbiórki przez Zamawiającego przed rozpoczęciem inwestycji? Jeśli budynek ma pozostać na miejscu, a jego obecność uniemożliwi zachowanie wymaganych przepisami odległości i posadowienie nowych kontenerów pomp ciepła w miejscu wskazanym na rysunku nr 1, jak Zamawiający nakazuje rozwiązać tę kolizję?

Odpowiedź:

1. Najważniejsze informacje dotyczące istniejącej infrastruktury oraz planowanego zagospodarowania terenu zostały przedstawione na rysunku nr 1 stanowiącym załącznik do PFU. Szczegółowa dokumentacja techniczna będąca w posiadaniu Zamawiającego może zostać udostępniona wybranemu Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia, w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji.
2. Lokalizacja złącza kablowego ZKSN wynika z warunków przyłączenia wydanych przez OSD i zostanie udostępniona Wykonawcom wraz z dokumentacją postępowania.
Trasa projektowanego kabla SN 15 kV powinna zostać opracowana przez Wykonawcę na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez OSD oraz przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU dotyczące wykonania niwelacji i podniesienia poziomu terenu inwestycji do rzędnej zbliżonej do poziomu istniejącej kotłowni gazowo-olejowej. Nie dopuszcza się pozostawienia projektowanych obiektów na poziomie istniejącego gruntu rodzimego przy jednoczesnym wykonaniu wyłącznie schodów i podestów technologicznych.
4. Zakres prac drogowych obejmuje wykonanie utwardzeń oraz dojazdów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji, serwisowania oraz prowadzenia prac remontowych przy projektowanych obiektach zgodnie z wymaganiami PFU.
5. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego nie jest objęta przedmiotem zamówienia i zostanie wykonana przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca może przyjąć, że budynek nie będzie stanowił ograniczenia dla realizacji inwestycji zgodnie z założeniami PFU.

Pytanie 14

Czy układ kaskadowy pomp ciepła 3x200kW może się składać z większej liczby powietrznych pomp ciepła o mniejszej mocy jednostkowej, spełniającej wymagania łącznej mocy instalacji, parametrów temperaturowych, sprawnościowych, automatyki i sterowania.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu kaskadowego składającego się z większej liczby powietrznych pomp ciepła o mniejszej mocy jednostkowej niż 200 kW, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w PFU.

W szczególności oferowany układ musi zapewniać wymaganą łączną moc grzewczą, wymagane parametry temperaturowe, sprawnościowe, automatyki, sterowania, niezawodności oraz pozostałe wymagania techniczne, funkcjonalne i eksploatacyjne określone w dokumentacji postępowania.

Pytanie 15

Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który spełnia warunek zdolności technicznej i zawodowej poprzez realizację dostawy, montażu, uruchomienia oraz przekazania

do eksploatacji układu pomp ciepła o łącznej mocy co najmniej 300 kW, składającego się z więcej niż dwóch pomp ciepła, co stanowi powszechnie stosowane rozwiązanie u wielu zamawiających ze względu na zwiększenie bezpieczeństwa eksploatacji (w przypadku np. pięciu urządzeń awaria jednego skutkuje ograniczeniem mocy układu maksymalnie o 20% zamiast 50%), możliwość szybkiej wymiany uszkodzonego urządzenia (większa dostępność części zamiennych) oraz ograniczenia wynikające z nośności obiektu (mniejsze naciski punktowe)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunku udziału w postępowaniu i podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 16

1. Kwestie licencyjne i programowe (AVEVA)

- Limity zmiennych: Zamawiający poinformował o posiadaniu licencji Application Server na 50k I/O oraz Historian na 12k Tagów. Czy w przypadku, gdy nowo projektowana instalacja wraz z wymaganą integracją istniejącego kotła spowoduje przekroczenie tych limitów, koszt rozszerzenia licencji serwerowych (zwiększenie liczby I/O lub Tagów) leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?.
- Czas trwania wsparcia: PFU wymaga przekazania kontraktu pomocy technicznej od dostawcy licencji. Na jaki konkretny okres (ile lat) ma zostać wykupione to wsparcie?.
- Środowisko deweloperskie: Czy wymagana licencja "Developer/Engineering" ma być licencją jednostanowiskową, czy ma zostać włączona do istniejącej struktury licencyjnej Zamawiającego jako rozszerzenie?
- Zgodnie z punktem 11.2 PFU, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odwzorowania wizualizacji nowego obiektu oraz istniejącego kotła gazowo-olejowego na sześciu licencjach klienckich posiadanych obecnie przez Zamawiającego. W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie:
 - Czy wdrożenie nowej wizualizacji na istniejących stacjach roboczych ma zostać wykonane fizycznie przez Wykonawcę na każdym z sześciu stanowisk, czy też rola Wykonawcy ogranicza się do centralnej aktualizacji aplikacji na redundantnych serwerach Application Server, z których stacje klienckie (Supervisory Client) pobiorą nową konfigurację w drodze wdrożenia (deploymentu)?
 - W przypadku konieczności fizycznej ingerencji w stacje robocze, czy Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do tych urządzeń oraz niezbędne uprawnienia administracyjne w celu instalacji i konfiguracji oprogramowania?
 - Czy testy odbiorcze SAT mają obejmować weryfikację poprawności sterowania i wyświetlania alarmów z każdego z sześciu istniejących stanowisk klienckich z osobna?

2. W związku z analizą PFU oraz informacjami uzyskanymi od dystrybutora oprogramowania SCADA poprosimy o doprecyzowanie zakresu posiadanych przez Zamawiającego składników systemu, w szczególności w odniesieniu do platformy, licencji klienckich oraz licencji dotyczących IO Historiana, końcówek klienckich i środowiska development.

Z treści PFU wynika wymóg dostarczenia kompletnego układu automatyki, sterowania oraz dokumentacji, w tym licencji i kodów źródłowych, a także zapewnienia współpracy z istniejącym systemem sterowania ciepłowni. Jednocześnie z informacji systemowych wynika, że liczba posiadanych komponentów platformy oraz licencji może być większa niż wskazana w PFU, co wymaga jednoznacznego potwierdzenia stanu faktycznego.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

Czy którekolwiek z posiadanych licencji są obecnie objęte aktywnym kontraktem serwisowym lub utrzymaniowym?

Prosimy o wskazanie, które licencje i w jakiej liczbie są aktualnie przypisane do systemu.

Prosimy o podanie serial numbers posiadanych licencji, w szczególności w zakresie IO Historian, licencji klienckich oraz development.

Prosimy o potwierdzenie czy dane wskazane w PFU w pełni odzwierciedlają stan faktyczny, czy też należy przyjąć stan wynikający z systemu Zamawiającego.

Z góry dziękujemy za doprecyzowanie, które pozwoli na właściwe przygotowanie oferty i uniknięcie rozbieżności na etapie realizacji.

Odpowiedź:

1. Kwestie licencyjne i programowe (AVEVA)

- a) W przypadku konieczności rozszerzenia istniejących licencji serwerowych, w tym zwiększenia liczby I/O lub Tagów Historiana, wszelkie koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie. Rozszerzenie licencji pozostaje po stronie Wykonawcy, jednak nadmieniamy że ilość zmiennych jest wystarczająca i nie będzie trzeba kupować nowych.
- b) Kontrakt pomocy technicznej dla dostarczanych licencji należy zapewnić na okres obowiązywania gwarancji.
- c) Wymagana licencja Developer/Engineering powinna zostać włączona do istniejącej struktury licencyjnej Zamawiającego jako jej rozszerzenie.
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie kompletnej wizualizacji nowego obiektu oraz integrację z istniejącym systemem SCADA zgodnie z wymaganiami PFU.
- e) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do niezbędnej infrastruktury informatycznej oraz wymagane uprawnienia administracyjne w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia.
- f) Testy odbiorcze SAT powinny obejmować weryfikację poprawności działania wizualizacji, alarmów, sygnałów oraz funkcji sterowniczych na wszystkich istniejących stanowiskach operatorskich objętych zakresem PFU.

2. Informacje dotyczące istniejącego systemu SCADA

Dane przedstawione w PFU należy przyjąć jako obowiązujące na potrzeby przygotowania oferty.

Zamawiający nie przewiduje udostępniania numerów seryjnych licencji, szczegółowej konfiguracji systemów informatycznych, informacji dotyczących bezpieczeństwa teleinformatycznego ani innych danych mogących wpływać na bezpieczeństwo eksploatowanych systemów.

Szczegółowe informacje niezbędne do realizacji zamówienia zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy, w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17

1. Dotyczy: Przedłużenie terminu końcowego i powiązanie go z datą zawarcia umowy. Odbiór końcowy ma nastąpić do 30.06.2027 r. i obejmować zakończenie dostaw, montażu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie instalacji do eksploatacji. Jednocześnie postępowanie przewiduje termin składania ofert 07.07.2026 r., przy czym należy wziąć pod uwagę możliwość wystąpienia postępowania odwoławczego przed KIO i wydłużenie trwania procedur w ramach postępowania z innych przyczyn. Realny czas na realizację zamówienia może okazać się krótszy niż technologicznie wymagany.
Wnosimy o zmianę terminu wykonania przez przyjęcie, że termin końcowy wynosi co najmniej 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dotyczy: Definicja wykonania zamówienia i skutki procedur odbiorowych

Brak rozróżnienia między datą gotowości Wykonawcy a datą podpisania protokołu przez Zamawiającego może prowadzić do obciążenia Wykonawcy czasem trwania czynności odbiorowych, oczekiwania na udział Zamawiającego lub organów oraz usuwania wad nieistotnych. Wnosimy o zmianę wzoru umowy przez wskazanie, że dla oceny dotrzymania terminu wykonania decydujący jest dzień skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli odbiór potwierdzi wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający powinien przystąpić do odbioru w terminie 5 dni roboczych i zakończyć odbiór w terminie 10 dni roboczych. Wady nieistotne, niewpływające na bezpieczeństwo, możliwość eksploatacji i osiągnięcie podstawowych funkcji, nie powinny stanowić podstawy odmowy odbioru ani naliczania kar za zwłokę.

3. Dotyczy: Program naprawczy tylko dla opóźnień zawinionych i krytycznych
SWZ przewiduje, że opóźnienie w realizacji terminów pośrednich przekraczające 7 dni stanowi podstawę do wezwania do programu naprawczego. Nie rozróżnia jednak opóźnienia zawinionego od opóźnienia wynikającego z działań Zamawiającego, OSD, organów, producentów urządzeń, warunków atmosferycznych, konieczności usunięcia kolizji lub oczekiwania na zatwierdzenia.
Wnosimy o zmianę umowy i HRF przez wskazanie, że program naprawczy może być wymagany wyłącznie w razie zawinionej zwłoki Wykonawcy dotyczącej elementu leżącego na ścieżce krytycznej harmonogramu. Program naprawczy nie powinien być przesłanką naliczenia kar ani odstąpienia, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
4. Dotyczy: Zasady akceptacji i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego
Harmonogram rzeczowo-finansowy ma określać terminy pośrednie, każda aktualizacja wymaga zatwierdzenia Zamawiającego pod rygorem nieważności, a brak przekazania harmonogramu lub kosztorysu po wyborze może skutkować ponownym badaniem ofert lub unieważnieniem. Bez procedury zatwierdzeń Zamawiający może faktycznie blokować aktualizacje harmonogramu, a tym samym płatności i ocenę terminowości.
Wnosimy o wprowadzenie do umowy procedury akceptacji HRF: Zamawiający zatwierdza albo zgłasza, uzasadnione uwagi w terminie 5 dni roboczych od otrzymania dokumentu; brak stanowiska w tym terminie oznacza akceptację. Aktualizacja HRF nie powinna wymagać aneksu, jeżeli nie zmienia terminu końcowego lub wynagrodzenia, lecz jedynie uszczegóławia kolejność prac albo przesuwają terminy pośrednie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Dotyczy: Wprowadzenie zaliczki 20% i mechanizmu jej rozliczenia
Przedmiot zamówienia obejmuje urządzenia o istotnej wartości i długich terminach zamówień: pompy ciepła, stację transformatorową, rozdzielnice SN/nn, AKPiA, SCADA, systemy pomiarowe i elementy prefabrykowane. Brak zaliczki lub zbyt niska zaliczka wymusza finansowanie przez Wykonawcę istotnych kosztów zakupowych przed uzyskaniem odbiorów i płatności, co podnosi cenę oferty oraz koszt zabezpieczeń.
Wnosimy o zmianę wzoru umowy przez wprowadzenie zaliczki w wysokości 20% wynagrodzenia brutto lub netto, płatnej po wniesieniu zabezpieczenia zwrotu zaliczki. Zaliczka powinna być rozliczana proporcjonalnie w kolejnych fakturach częściowych, a nie jednorazowo przy późnych kamieniach milowych. Dopuszczalne jest podzielenie zaliczki na 10% po podpisaniu umowy i 10% po przedstawieniu potwierdzonych zamówień na główne urządzenia.
6. Dotyczy: Płatności częściowe za projekt, zamówienia, FAT i dostawy
PFU przewiduje testy FAT u producenta, warunek pozytywnego FAT przed wysyłką oraz istotne dostawy urządzeń i systemów. Jeżeli płatności zostaną powiązane wyłącznie z odbiorami montażowymi lub końcowymi, Wykonawca będzie finansował produkcję, FAT, transport

i składowanie urządzeń mimo tego, że urządzenia są już dedykowane Zamawiającemu i zweryfikowane.

Wnosimy o zmianę HRF przez wprowadzenie odrębnych kamieni milowych płatnych po: 1) zatwierdzeniu projektu budowlanego/technicznego, 2) złożeniu zamówień na główne urządzenia, 3) pozytywnym FAT pomp ciepła i urządzeń podstawowych, 4) dostawie na teren budowy lub do uzgodnionego miejsca składowania, 5) montażu, 6) SAT/rozruchu, 7) odbiorze końcowym.

Płatność za dostawy powinna obejmować co najmniej 80% wartości urządzenia po dostawie i przekazaniu dokumentów.

7. Dotyczy: Waloryzacja wynagrodzenia i ryzyko zmian cen urządzeń
Realizacja obejmuje długoterminowe dostawy urządzeń, komponenty elektryczne, transformator, rozdzielnice, automatykę, czynnik chłodniczy, konstrukcje stalowe i roboty budowlane.
Łączny limit waloryzacji powinien wynosić nie mniej niż 20% wynagrodzenia.
8. Dotyczy: Kary umowne, kumulacja i limit odpowiedzialności
Wnosimy o zmianę wzoru umowy przez określenie łącznego limitu kar umownych na poziomie nie wyższym niż 15% wynagrodzenia brutto oraz wprowadzenie zasady, że za to samo zdarzenie lub ten sam okres opóźnienia nalicza się wyłącznie jedną karę wedle wyboru Zamawiającego.
9. Odpowiedzialność za dokumentację projektową i zatwierdzenia Zamawiającego
W formule „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawca odpowiada za dokumentację projektową, ale jej przyjęcie zależy od zatwierdzeń Zamawiającego. Brak procedury akceptacji dokumentacji może prowadzić do wydłużania procesu projektowego oraz do zmian zakresu bez zmiany wynagrodzenia.
Wnosimy o wprowadzenie procedury zatwierdzania dokumentacji: Zamawiający zgłasza uwagi w terminie 7 dni roboczych, uwagi muszą wynikać z umowy, PFU lub przepisów, a brak uwag oznacza akceptację. Zmiany dokumentacji żądane po akceptacji albo wynikające ze zmiany stanowiska Zamawiającego powinny być kwalifikowane jako zmiana umowy z odpowiednią zmianą terminu i wynagrodzenia.
10. W dokumentach zamówienia występuje istotna niespójność w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Rozdział XIX SWZ przewiduje zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto umowy, natomiast § 13 ust. 1 wzoru Umowy wskazuje zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
Wnosimy o ujednoczenie dokumentów zamówienia poprzez zmianę § 13 ust. 1 Umowy i wskazanie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto, zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ.
Konsekwentnie wnosimy również o odpowiednie dostosowanie § 13 ust. 2 Umowy, tak aby zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji wynosiło 30% zabezpieczenia pierwotnego obliczonego od kwoty 5% ceny ofertowej brutto, a nie od kwoty 10%.
11. Dotyczy wprowadzenia limitu odpowiedzialności Wykonawcy
Wnosimy o wprowadzenie do Umowy odrębnego postanowienia ograniczającego łączną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
Proponowana klauzula:
„Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, niezależnie od podstawy prawnej roszczenia, w tym odpowiedzialność z tytułu kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, nie przekroczy 100% wynagrodzenia umownego netto.”

12. Dotyczy ograniczenia prawa Zamawiającego do zmniejszenia zakresu rzeczowego robót
- § 10 Umowy przewiduje możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót. Postanowienie nie określa jednak maksymalnego poziomu takiego zmniejszenia, nie wskazuje, czy zmniejszenie może dotyczyć dowolnej części przedmiotu zamówienia, nie zabezpiecza kosztów stałych Wykonawcy oraz kosztów już poniesionych lub zakontraktowanych, w szczególności kosztów projektowania, zamówienia urządzeń, rezerwacji mocy produkcyjnych, transportu, mobilizacji i kosztów organizacji budów.
- Przy wynagrodzeniu ryczałtowym i formule zaprojektuj i wybuduj nieograniczone prawo redukcji zakresu po stronie Zamawiającego zaburza ekonomiczną równowagę Umowy. Wykonawca kalkuluje cenę jako całość, a nie prostą sumę pozycji kosztorysowyc. Część kosztów ma charakter niepodzielny i ponoszona jest na początku realizacji, niezależnie od późniejszego zmniejszenia zakresu rzeczowego robot.
- Wnosimy o zmianę § 10 Umowy poprzez wskazanie, że zmniejszenie zakresu rzeczowego robót może nastąpić maksymalnie do 20% wartości wynagrodzenia umownego netto oraz nie może prowadzić do zmiany charakteru Umowy, pozbawienia Wykonawcy zasadniczej części zamówienia ani przerzucenia na Wykonawcę kosztów już poniesionych lub nieodwołalnie zakontraktowanych.
13. Dotyczy podstawy wyceny robót niewykonywanych — § 10 ust. 2 lit. b Umowy
- § 10 ust. 2 lit. b Umowy przewiduje, że wartość robót niewykonywanych będzie ustalana na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Mechanizm ten może być nieadekwatny dla inwestycji obejmującej specjalistyczne urządzenia, automatykę, SCADA, stację transformatorową, pompy ciepła, integrację technologiczną, rozruch i testy. Cenniki SEKOCENBUD nie odzwierciedlają pełnej struktury kosztów kontraktu technologicznego, w szczególności kosztów dostaw specjalistycznych urządzeń, prac projektowych, kosztów producentów, transportu, uruchomienia, licencji, automatyki i integracji z istniejącą infrastrukturą. Wnosimy o doprecyzowanie, że SEKOCENBUD może być stosowany wyłącznie pomocniczo, w zakresie robót budowlanych typowych, natomiast dla dostaw, urządzeń, automatyki, prac projektowych, rozruchowych, integracyjnych i specjalistycznych podstawą rozliczenia będą ceny wynikające z oferty Wykonawcy, umów z dostawcami, rzeczywistych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę albo indywidualnej wyceny uzgodnionej
14. Dotyczy obniżenia i zmiarkowania kar umownych — § 15 ust. 1 Umowy
- Wnosimy o zmianę § 15 ust. 1 Umowy poprzez obniżenie stawek kar dziennych.
- Proponowana zmiana:
- a) kara za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego — 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) kara za zwłokę w wykonaniu terminów pośrednich — 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara ta nie podlega naliczeniu, jeżeli Wykonawca dochowa terminu końcowego;
 - c) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze — 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczona od bezskutecznego upływu uzgodnionego realnego terminu usunięcia wad;
 - d) kara za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji — 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem wad nieistotnych oraz przypadków, w których opóźnienie wynika z konieczności dostawy części, dostępności serwisu producenta lub przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

15. Dotyczy obniżenia łącznego limitu kar umownych — § 15 ust. 2 Umowy
Wnosimy o zmianę § 15 ust. 2 Umowy poprzez obniżenie łącznego limitu kar umownych do 15% wynagrodzenia umownego brutto.
16. Dotyczy waloryzacji wynagrodzenia — § 22 Umowy
Wnosimy o zmianę § 22 Umowy poprzez:
 - a) obniżenie progu uruchomienia waloryzacji z 5% do 2%;
 - b) podwyższenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia z 5% do 10% wartości Umowy;
17. Dotyczy odstąpienia od Umowy z powodu opóźnienia — § 16 ust. 1 lit. f Umowy
§ 16 ust. 1 lit. f Umowy przewiduje prawo odstąpienia przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac powyżej 14 dni względem terminów określonych zgodnie z § 2 Umowy. Przesłanka ta jest zbyt rygorystyczna, ponieważ odnosi się do „opóźnienia”, a nie „zwłoki”, a więc może obejmować również sytuacje niezawinione przez Wykonawcę, w tym wynikające z działań Zamawiającego, organów administracji, operatorów sieci, gestorów infrastruktury, warunków pogodowych, konieczności zmian projektowych lub okoliczności związanych z istniejącą infrastrukturą.
Wnosimy o zmianę § 16 ust. 1 lit. f Umowy poprzez zastąpienie pojęcia „opóźnienie” pojęciem „zwłoka”.

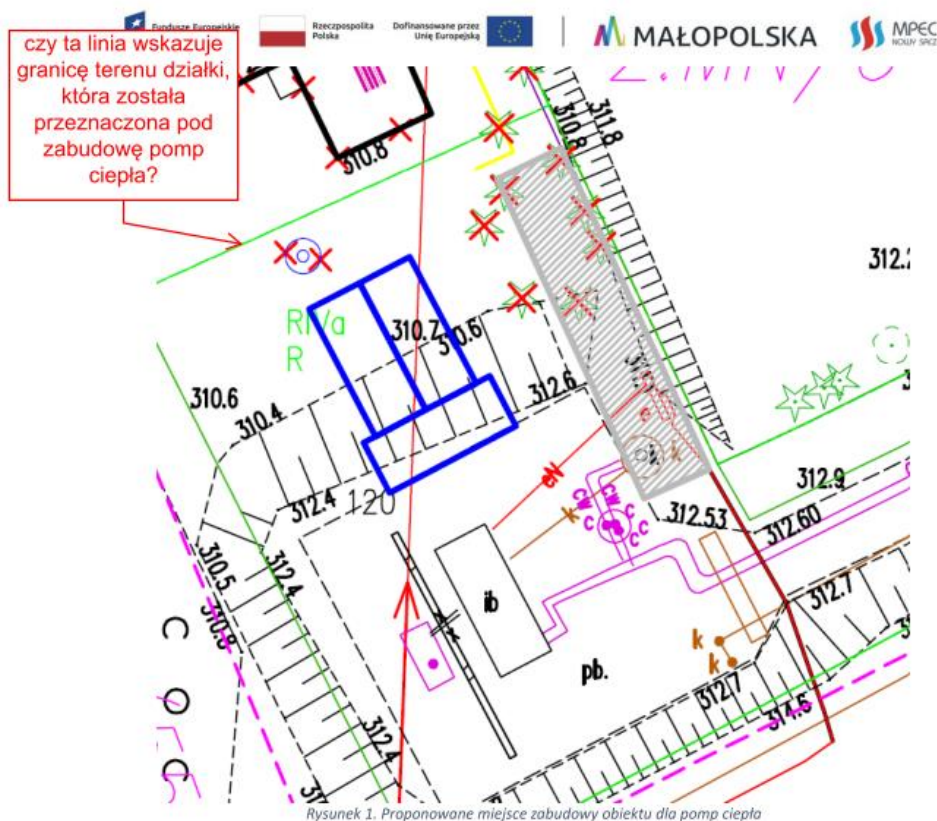
Odpowiedź:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Termin realizacji zamówienia pozostaje zgodny z dokumentacją postępowania.
2. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy dotyczące procedur odbiorowych.
3. Program naprawczy będzie wymagany w przypadkach określonych w umowie. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.
4. Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Zamawiający podtrzymuje zasady rozliczeń określone w SWZ oraz wzorze umowy.
7. Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę limitu kar umownych.
9. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy dotyczące uzgadniania dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający informuje, że prawidłowa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto. Odpowiednia korekta zostanie wprowadzona do wzoru umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
12. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.
13. Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wysokości kar umownych.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę limitu kar umownych.
16. Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Przesłanki odstąpienia od umowy pozostają zgodne ze wzorem umowy.

Pytanie 18

1. Strona 10 PFU - prosimy o dołączenie do „Rysunek 1. Proponowane miejsce zabudowy obiektu dla pomp ciepła” legendy do tego rysunku

2. Prosimy o informacje czy drzewa/krzewy oznaczone na „Rysunek 1. Proponowane miejsce zabudowy obiektu dla pomp ciepła” i przekreślone czerwonym krzyżykiem podlegają wycince?
3. Jeśli te drzewa/krzewy podlegają wycince to czy ta wycinka jest po stronie Zamawiającego czy po stronie Wykonawcy?
4. Czy Zamawiający uzyskał urzędową decyzję na usunięcie z działki tych drzew/krzewów?
5. Jeśli Zamawiający posiada urzędową decyzję na usunięcie z działki drzew/krzewów to prosimy o dołączenie jej jako załącznik do dokumentów przetargowych.
6. Prosimy o informację kogo obciążają (Wykonawcę czy Zamawiającego) koszty nasadzeń zastępczych lub wniesienia opłaty (kary) za usunięcie drzew/krzewów z działki?
7. Na działce, która została wskazana na planowaną inwestycję (dz. nr 120 obręb 111 Nowy Sącz) znajduje się murowany budynek – prosimy o potwierdzenie, że jego wyburzenie nie jest w zakresie prac Wykonawcy tylko jest po stronie Zamawiającego.
8. Czy ta zielona linia wskazana na rysunku poniżej jest granicą terenu działki, która została przeznaczona pod zabudowę pomp ciepła i dzieli działkę nr 120 na dwie mniejsze?



9. Jeśli ta linia dzieli działkę nr 120 na dwie mniejsze to prosimy o informację czy do tej działki, gdzie obecnie stoi murowany budynek Wykonawca musi wykonać drogę dojazdową?
10. Jeśli ta linia dzieli działkę nr 120 na dwie mniejsze to prosimy o informację czy niwelacja działki i podniesie jej poziomu do poziomu, gdzie obecnie stoi kotłownia olejowa dotyczy tylko tej mniejszej części czy całej działki nr 120 czyli również tej części, gdzie obecnie stoi murowany budynek?
11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni doprowadzenie łącza internetowego do pomieszczenia sterowni zlokalizowanego na działce z pompami ciepła.
12. Przy jakiej temperaturze zewnętrznej ma być zapewniona temperatura na wyjściu z wymiennika pompy ciepła w wysokości 70°C?

13. Czy Zamawiający zaakceptuje pompy ciepła, które będą miały na wyjściu z wymiennika temperaturę na poziomie 55°C i będą pracowały jako podstawowe źródło ciepła a kotłownia jako źródło szczytowe?
14. Jeśli Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie z pompami ciepła o niższej temperaturze na wyjściu z wymiennika pompy ciepła to prosimy o podanie dla jakiej temperatury zewnętrznej układ ma pracować monowalentnie a dla jakiego zakresu temperatur ma pracować biwalentnie?
15. Czy Zamawiający może doprecyzować temperaturę powrotu wody grzewczej dla punktu nominalnego doboru, w którym układ pomp ciepła (UPC) ma osiągać moc min. 600 kW? Dokumentacja określa ten punkt jako A7/W70, wskazując jednocześnie parametry pracy sieci jako 65/45°C. Prosimy o potwierdzenie, czy do obliczeń należy przyjąć temperaturę powrotu wynoszącą 45°C, czy też inną wartość wynikającą z charakterystyki oferowanych urządzeń?
16. Czy Zamawiający dopuszcza realizację UPC w formie modułów zewnętrznych o stopniu ochrony IP pozwalającym na montaż bezpośrednio na fundamentach (bez zewnętrznej obudowy kontenerowej), przy zachowaniu wszystkich wymagań w zakresie akustyki, estetyki i bezpieczeństwa określonych w PFU?
17. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie instalacji hydraulicznej UPC na ciśnienie nominalne PN16 zamiast wymaganego PN25, o ile parametry istniejącej sieci ciepłowniczej na to pozwalają?
18. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszej liczby pomp ciepła (np. 2 jednostki po 300 kW lub 1 jednostka 600 kW) pod warunkiem uzyskania łącznej mocy min. 600 kW i zachowania wysokiego stopnia redundancji poprzez zastosowanie urządzeń wielosprężarkowych z kilkoma niezależnymi obiegami chłodniczymi?
19. Wnosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wyłącznie zakres wynikający z PFU, SWZ, odpowiedzi Zamawiającego oraz dokumentacji uzgodnionej przez Strony, natomiast wszelkie roboty, dostawy i usługi nieprzewidziane w PFU, niemożliwe do identyfikacji na etapie składania oferty oraz wynikające z ujawnionych podczas realizacji kolizji lub warunków technicznych będą kwalifikowane jako roboty dodatkowe i rozliczane zgodnie z ustawą PZP.
20. Czy w przypadku rozbieżności między PFU, SWZ, wzorem umowy, warunkami przyłączenia TAURON i odpowiedziami Zamawiającego pierwszeństwo będą miały odpowiedzi udzielone w toku postępowania?
21. Czy Zamawiający potwierdza, że określenie „wszelkie inne prace niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności” nie obejmuje prac wynikających z wad, braków lub nieaktualności dokumentacji istniejącej infrastruktury Zamawiającego?
22. Prosimy o potwierdzenie, że prace związane z dostosowaniem istniejącej infrastruktury, które ujawnią się dopiero po opracowaniu projektu lub odkrywkach, będą traktowane jako roboty dodatkowe, o ile nie zostały jednoznacznie opisane w PFU.
23. Czy termin 30 czerwca 2027 r. zostanie uznany za dotrzymany, jeśli wykonawca zakończy roboty, przeprowadzi próby oraz złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie przed tą datą, ale organ administracji wyda decyzję po tej dacie?
24. Czy Zamawiający dopuszcza rozdzielenie terminu zakończenia robót od terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli opóźnienie wynika z działania organów niezależnych od wykonawcy?
25. Czy opóźnienia organów administracji, gestorów sieci, TAURON, PSP, UDT, sanepidu, rzeczoznawców lub innych podmiotów zewnętrznych będą podstawą do przedłużenia terminu realizacji?
26. Czy kary za terminy pośrednie będą naliczane wyłącznie wtedy, gdy opóźnienie wpływa na termin końcowy?
27. Czy aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie możliwa w trybie roboczym w przypadku obiektywnych zmian projektowych, dostawczych lub administracyjnych?
28. Czy Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe prowadzenia prac na czynnym obiekcie, np. zakaz prac nocnych, weekendowych lub prace tylko poza sezonem grzewczym?

29. Jakie maksymalne czasy wyłączenia istniejącej kotłowni i sieci ciepłowniczej Zamawiający dopuszcza podczas wpięć technologicznych, elektrycznych i AKPiA?
30. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między SWZ a wzorem umowy w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 5% czy 10% ceny brutto?
31. Czy Zamawiający dopuszcza płatność częściową za dostawę głównych urządzeń po ich dostarczeniu na teren budowy lub do magazynu Zamawiającego?
32. Czy Zamawiający dopuszcza płatność częściową za dokumentację projektową po jej zatwierdzeniu lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę?
33. Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację cen głównych urządzeń importowanych, automatyki, transformatora, rozdzielnic, kabli i stali według wskaźników branżowych lub ofert dostawców, a nie wyłącznie ogólnego wskaźnika CPI?
34. Czy Zamawiający dopuszcza zwiększenie limitu waloryzacji powyżej 5% wartości umowy z uwagi na długi okres realizacji i znaczący udział urządzeń specjalistycznych?
35. Czy wzrost kursów walut, kosztów transportu, ceł, opłat środowiskowych lub kosztów finansowania będzie podstawą do waloryzacji wynagrodzenia?
36. Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych i ją udostępni Wykonawcy?
37. Czy Zamawiający posiada pełną dokumentację powykonawczą istniejącej kotłowni, sieci, układu olejowego, automatyki, elektryki, AKPiA, SCADA, ochrony p.poż. i zagospodarowania terenu?
38. Czy dokumentacja istniejąca zostanie przekazana w formie edytowalnej DWG/DXF oraz w formie PDF?
39. Czy Zamawiający potwierdza, że teren inwestycji nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i że zamierzenie jest zgodne z MPZP?
40. Czy dla inwestycji wymagana jest decyzja środowiskowa albo analiza konieczności jej uzyskania?
41. Czy Zamawiający wymaga zatwierdzania projektu budowlanego i wykonawczego przed rozpoczęciem robót, a jeśli tak, w jakim terminie od złożenia dokumentacji zobowiązuje się do jej akceptacji lub wniesienia uwag?
42. Czy Zamawiający dopuszcza etapowe zatwierdzanie dokumentacji branżowej, aby nie blokować realizacji robót niezależnych?
43. Czy Zamawiający wymaga opracowania wykazu środków trwałych OT z alokacją kosztów do poszczególnych składników majątku już na etapie odbioru końcowego?
44. Prosimy o potwierdzenie, że moc nominalna 3×200 kW oznacza moc dla temperatury zewnętrznej A7 i temperatury zasilania W70.
45. Czy Zamawiający dopuszcza naturalny spadek mocy grzewczej pomp ciepła przy temperaturach zewnętrznych niższych niż A7 zgodnie z kartą producenta?
46. Czy Zamawiający wymaga utrzymania 600 kW przy temperaturze zewnętrznej -20°C ? Jeżeli tak, dla jakiej temperatury zasilania i powrotu?
47. Czy dopuszczalne jest zastosowanie większej liczby jednostek o mniejszej mocy, jeżeli łączna moc i funkcjonalność układu zostaną zachowane?
48. Czy parametr SCOP min. 2,53 ma dotyczyć całego układu wraz z pompami obiegowymi, wentylatorami, automatyką i defrostem, czy tylko samych pomp ciepła?
49. Czy limit mocy elektrycznej całego układu pomp ciepła max. 300 kW dotyczy mocy nominalnej, mocy maksymalnej chwilowej czy mocy przy określonym punkcie pracy kaskady pomp ciepła?
50. Czy Zamawiający dopuszcza chwilowe przekroczenie 300 kW podczas rozruchu, odszraniania, pracy pomp obiegowych lub stanów przejściowych?
51. Czy wymaganie GWP czynnika chłodniczego ≤ 3 jest bezwzględne?
52. Czy Zamawiający dopuszcza inne czynniki o GWP większym niż 3, jeżeli pozwalają na wyższą efektywność, bezpieczeństwo lub dostępność serwisu?
53. Prosimy o udostępnienie tabeli gwarantowanych punktów pracy, do której odnosi się PFU w punkcie 17.1, wraz z wymaganymi wartościami mocy, COP, temperatur i tolerancjami pomiarowymi lub potwierdzenia, że te punkty to wykaz z punktu 17 PFU?

54. Czy Zamawiający potwierdza, że parametry gwarantowane będą weryfikowane wyłącznie dla warunków, które wystąpią podczas prób lub dla warunków przeliczonych według charakterystyk producenta?
55. W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował SCOP, skoro jest to wskaźnik sezonowy, a nie parametr możliwy do pełnego potwierdzenia w czasie 24-godzinnego pomiaru?
56. Czy Zamawiający dopuszcza potwierdzenie SCOP na podstawie obliczeń symulacyjnych, danych producenta, profilu klimatycznego i profilu obciążenia udostępnionego przez Zamawiającego?
57. Czy Zamawiający potwierdza, że 24-godzinny pomiar gwarantowany dotyczy średniego COP, a nie SCOP?
58. Czy energia pobierana przez pompy obiegowe, wentylatory, układy automatyki, układy przeciwwzamrozeniowe i systemy pomocnicze będzie wliczana do COP/SCOP?
59. Jak zostanie uwzględniony defrost podczas pomiarów gwarantowanych?
60. Czy Zamawiający dopuszcza tolerancję pomiarową dla mocy i COP wynikającą z dokładności liczników ciepła, liczników energii elektrycznej i zmienności warunków atmosferycznych?
61. Czy w przypadku braku warunków A7/W70 podczas odbioru końcowego Zamawiający dopuszcza przeliczenie wyników do punktu referencyjnego według danych producenta?
62. Czy brak możliwości odbioru 600 kW przez sieć podczas prób będzie podstawą do ograniczenia zakresu próby albo jej przesunięcia na inny termin bez kar dla Wykonawcy?
63. Prosimy o udostępnienie aktualnego schematu technologicznego istniejącej kotłowni z oznaczeniem miejsca wpięcia projektowanego UPC.
64. Jakie jest minimalne obciążenie cieplne sieci w okresie letnim i czy umożliwia ono stabilną pracę pomp ciepła?
65. Czy sieć ciepłownicza jest w stanie odebrać pełne 600 kW przez 72 godziny podczas rozruchu?
66. Czy istniejący układ kotłowni pracuje ze stałym parametrem 65/45°C przez cały rok? Jeżeli nie, prosimy o podanie krzywych regulacyjnych i zakresów temperatur.
67. Czy Zamawiający udostępni DTR, schematy automatyki, nastawy i dokumentację serwisową istniejącego kotła?
68. Czy kocioł istniejący ma być sterowany przez nowy układ nadrzędny UPC, czy ma pozostać autonomicznym źródłem z wymianą sygnałów?
69. Czy Zamawiający wymaga układu rezerwowego pomp obiegowych w konfiguracji 100% + 100%?
70. Czy w przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych kolizji wykonawca będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia i terminu?
71. Czy teren wskazany pod zabudowę jest wolny od urządzeń, instalacji podziemnych, nasadzeń, ograniczeń własnościowych i kolizji z drogami pożarowymi?
72. Czy Zamawiający zapewni dostęp do energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy, czy wykonawca ma wykonać tymczasowe przyłącza na własny koszt?
73. Po czyjej stronie będą koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji zamówienia, w szczególności energii elektrycznej oraz wody wykorzystywanej na potrzeby prowadzenia robót budowlanych, montażowych, rozruchów technologicznych, prób, testów i uruchomień instalacji?
74. Czy wymóg komory rezerwowej pod przyszły transformator min. 2000 kVA dotyczy wyłącznie przygotowania miejsca, czy również wyposażenia elektrycznego, szyn, pól, rozdzielnic i tras kablowych?
75. Jakie obwody mają być zasilane z UPS i jaki czas podtrzymania należy przyjąć?
76. Kto jest dostawcą, administratorem i serwisantem obecnego systemu SCADA Wonderware InTouch / AVEVA System Platform?
77. Czy integrację z obecnym systemem SCADA może wykonać dowolny wykonawca, czy musi ją wykonać dotychczasowy dostawca systemu?
78. Jeżeli integrację ma wykonać dotychczasowy dostawca SCADA, prosimy o wskazanie jego danych oraz zasad współpracy i rozliczeń.
79. Czy koszty licencji, rozbudowy, konfiguracji i prac integratora SCADA są objęte zakresem wykonawcy?

80. Czy Zamawiający zapewni dostęp do haseł, licencji, standardów programowania, bibliotek, archiwizacji, struktur tagów i polityk cyberbezpieczeństwa?
81. Czy Zamawiający wymaga przekazania kodów źródłowych PLC, aplikacji HMI i konfiguracji SCADA?
82. Czy przekazanie kodów źródłowych ma obejmować również oprogramowanie producenta pomp ciepła, które może być objęte tajemnicą przedsiębiorstwa producenta?
83. Czy Zamawiający dopuszcza przekazanie wyłącznie konfiguracji i kopii aplikacji wykonanych przez wykonawcę, bez kodów zastrzeżonych producenta urządzeń?
84. Prosimy o wskazanie wymaganej liczby ekranów SCADA, alarmów, trendów, raportów, archiwów, liczby użytkowników i poziomów uprawnień.
85. Czy Zamawiający wymaga zdalnego dostępu serwisowego do pomp ciepła, PLC, HMI i SCADA?
86. Jakie wymagania cyberbezpieczeństwa mają zostać spełnione: VPN, MFA, separacja sieci, rejestracja dostępu, polityka haseł, kopie zapasowe?
87. Czy sterowanie kotłem istniejącym ma być włączone do nowego systemu nadrzędnego, czy tylko monitorowane?
88. Czy Zamawiający udostępni standardy opisów sygnałów, kolorystyki ekranów, alarmów i struktury wizualizacji?
89. Jak należy interpretować wymóg etapowej rozbudowy hali technologicznej? Czy przyszła rozbudowa ma być uwzględniona konstrukcyjnie, instalacyjnie i formalnie?
90. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne podłączenia instalacji odwodnienia i kanalizacji do istniejących sieci?
91. Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie instalacja wody p.poż. lub dostosowanie istniejącej instalacji p.poż.?
92. Czy kamery mają obejmować wyłącznie obszar pomp ciepła i stacji transformatorowej, czy również drogi dojazdowe, wejścia, strefy serwisowe i teren składowania?
93. Kto pokrywa koszty udziału przedstawicieli Zamawiającego w FAT, w tym dojazdy, noclegi i delegacje?
94. Jeśli koszty udziału przedstawicieli Zamawiającego w FAT są po stronie Wykonawcy to prosimy o informację, ile osób z ramienia Zamawiającego będzie brało udział w tych testach?
95. Czy Zamawiający dopuszcza odbiór końcowy z wadami nieistotnymi, które nie wpływają na bezpieczeństwo, możliwość użytkowania i parametry pracy?
96. Czy Zamawiający dopuszcza protokół odbioru z listą usterek nieistotnych oraz terminem ich usunięcia bez blokowania faktury końcowej?
97. Jak należy rozumieć 5-letnią gwarancję na technologię? Czy w tym przypadku Zamawiający ma na myśli wykonane instalacje a nie urządzenia?
98. Czy materiały eksploatacyjne zużywane podczas normalnych przeglądów, takie jak filtry, glikol, oleje, uszczelki i elementy zużywalne, są po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?
99. Czy koszt uzupełnienia lub wymiany czynnika chłodniczego obciąża Wykonawcę również wtedy, gdy ubytek wynika z uszkodzenia mechanicznego, eksploatacji Zamawiającego lub działania osób trzecich?
100. Czy termin usunięcia awarii będzie wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części specjalistycznych od producenta?
101. Czy ewentualna rozbudowa technologii przez Zamawiającego w okresie gwarancji wymaga uzgodnienia z Wykonawcą, aby nie wpływała na odpowiedzialność za istniejący układ?
102. Czy dostawca pomp ciepła, producent stacji transformatorowej, integrator SCADA, projektant i autoryzowany serwis będą traktowani jako podwykonawcy wymagający zgody Zamawiającego?
103. Czy obowiązek przedkładania projektów umów podwykonawczych dotyczy również dostawców urządzeń, licencji, oprogramowania i usług serwisowych?
104. Czy konieczność dostosowania istniejącej infrastruktury niewynikająca jednoznacznie z PFU będzie traktowana jako robota dodatkowa?
105. Czy wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych powoduje odpowiednie wydłużenie terminu realizacji?

106. Czy Zamawiający dopuści zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów, norm, wymagań TAURON, wymagań p. poz. lub wymagań organów po terminie złożenia oferty?
107. Wnosimy o obniżenie kary za zwłokę z 0,3% wartości brutto umowy za każdy dzień do poziomu 0,05
108. Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 40% do 10% wartości brutto umowy.
109. Czy kary będą naliczane wyłącznie za zwłokę zawinioną przez Wykonawcę, a nie za opóźnienia niezależne od Wykonawcy?
110. Czy Zamawiający potwierdza, że kary za opóźnienia w usunięciu wad gwarancyjnych nie będą naliczane, jeżeli opóźnienie wynika z braku dostępu do obiektu, braku części u producenta lub przyczyn niezależnych od wykonawcy?
111. Wnosimy o zmianę §1 ust. 4 poprzez dodanie zapisu: „W przypadku rozbieżności dokumentów należy przyjmować rozwiązanie korzystniejsze dla osiągnięcia celu inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu równowagi kontraktowej Stron. Wątpliwości interpretacyjne nie mogą być rozstrzygane wyłącznie na niekorzyść Wykonawcy.”
112. Wnosimy o dodanie do umowy w § 2 postanowienia o treści: „Terminy realizacji ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o okres opóźnień wynikających z działań lub zaniechań organów administracji publicznej, gestorów sieci oraz innych podmiotów trzecich, na które Wykonawca nie ma wpływu.”

Odpowiedź:

1. Zamawiający udostępni mapę całego obszaru objętego inwestycją wraz z legendą.
2. Drzewa i krzewy oznaczone na rysunku nr 1 PFU czerwonym krzyżykiem są przeznaczone do usunięcia.
3. Wycinka drzew i krzewów zostanie wykonana przez Zamawiającego po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych.
4. Zamawiający nie posiada obecnie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. Uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych pozostaje po stronie Zamawiającego i nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
5. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 4 pytanie staje się bezprzedmiotowe.
6. Ewentualne koszty nasadzeń zastępczych oraz opłat związanych z usunięciem drzew i krzewów ponosi Zamawiający.
7. Rozbiórka istniejącego budynku nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Rozbiórka jest obecnie realizowana przez Zamawiającego.
8. Zielona linia przedstawiona na rysunku nie stanowi granicy działki. Granice działki zostały przedstawione na mapie do celów projektowych udostępnionej przez Zamawiającego.
9. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 8 pytanie staje się bezprzedmiotowe.
10. Zakres niwelacji terenu należy wykonać zgodnie z wymaganiami PFU dotyczącymi zagospodarowania terenu. Zamawiający wymaga podniesienia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji do rzędnej istniejącej kotłowni gazowo-olejowej oraz wykonania utwardzeń zgodnie z PFU.
11. Zamawiający zapewni komunikację z systemami nadrzędnymi z wykorzystaniem łącza światłowodowego oraz dostarczy kartę GSM do połączenia redundantnego, które ma wykonać Wykonawca w technice GSM. Wykonawca ma również dostarczyć urządzenia do połączenia GSM.
12. Wymaganie uzyskania temperatury wody grzewczej 70°C dotyczy punktu pracy A7/W70, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.
13. Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w PFU dotyczące parametrów pracy oraz funkcji projektowanego układu pomp ciepła.
14. Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w PFU dotyczące pracy układu pomp ciepła.

15. Do obliczeń należy przyjąć parametry pracy systemu ciepłowniczego określone w PFU, tj. 65/45°C.
16. Zamawiający dopuszcza realizację UPC w formie modułów zewnętrznych pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych, środowiskowych i formalnych określonych w PFU.
17. Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU. Instalację hydrauliczną UPC należy wykonać na ciśnienie nominalne PN25.
18. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konfiguracji pomp ciepła niż wskazana w PFU, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych i funkcjonalnych określonych w dokumentacji postępowania, w tym zapewnienia możliwości stabilnej pracy przy niskim obciążeniu cieplnym.
19. Zakres wynagrodzenia ryczałtowego określają dokumenty postępowania oraz wzór umowy. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, PFU oraz wzoru umowy.
20. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami postępowania zastosowanie mają zasady określone w § 1 ust. 4 wzoru umowy. Wyjaśnienia i odpowiedzi Zamawiającego udzielone w toku postępowania stanowią integralną część dokumentacji postępowania.
21. Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU dotyczące zakresu zamówienia oraz opisu stanu istniejącego.
22. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych w zakresie wskazanym w pytaniu. Zasady realizacji i rozliczania robót określa wzór umowy.
23. Zamawiający podtrzymuje zapisy Rozdziału VI SWZ oraz § 2 wzoru umowy. Termin realizacji zamówienia obejmuje zakończenie całości usług, dostaw, montażu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie instalacji do eksploatacji.
24. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz wzoru umowy. Termin realizacji zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z dokumentacji postępowania.
25. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ oraz wzoru umowy dotyczące terminu realizacji i przesłanek jego zmiany.
26. Kary umowne będą naliczane zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy.
27. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwa w przypadkach określonych w umowie, na podstawie protokołu konieczności oraz przy zaistnieniu przesłanek niezależnych od Wykonawcy, jego dostawców i podwykonawców.
28. Wszelkie prace wymagające ingerencji w istniejącą infrastrukturę należy uzgadniać z Zamawiającym z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem. Maksymalny dopuszczalny czas przerwy w dostawie ciepła wynosi 12 godzin.
29. Maksymalny dopuszczalny czas przerwy w dostawie ciepła wynosi 12 godzin.
30. Zamawiający ujednotacza zapisy zgodnie z SWZ – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w wysokości 5,0 % ceny ofertowej brutto.
31. Zamawiający nie przewiduje odrębnej płatności wyłącznie za dostawę urządzeń na teren budowy lub do magazynu Zamawiającego. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie realizowane fakturami częściowymi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
32. Zamawiający przewiduje płatność częściową za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Rozliczenie etapu nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Uzyskanie pozwolenia na budowę nie stanowi warunku rozliczenia tego etapu.

33. Zasady waloryzacji wynagrodzenia określa wzór umowy. Zamawiający podtrzymuje jego postanowienia.
34. Zasady waloryzacji wynagrodzenia, w tym maksymalny poziom waloryzacji, określa wzór umowy. Zamawiający podtrzymuje jego postanowienia.
35. Zasady waloryzacji wynagrodzenia określa wzór umowy. Zamawiający podtrzymuje jego postanowienia.
36. Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych i udostępni ją wybranemu Wykonawcy.
37. Zamawiający posiada dokumentację istniejącej infrastruktury w zakresie kotłowni, sieci, układu olejowego, instalacji elektrycznych, AKPiA, ochrony przeciwpożarowej oraz zagospodarowania terenu. Istniejąca kotłownia nie jest objęta systemem SCADA.
38. Dokumentacja będąca w posiadaniu Zamawiającego zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy w formacie PDF.
39. Zamawiający potwierdza, że teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
40. Do obowiązków Wykonawcy należy analiza konieczności uzyskania decyzji środowiskowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.
41. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umowy.
42. Zamawiający dopuszcza etapowe zatwierdzanie dokumentacji branżowej.
43. Zamawiający wymaga opracowania dokumentów OT wraz z przypisaniem wartości poszczególnym składnikom majątku trwałego najpóźniej na etapie odbioru końcowego inwestycji.
44. Zamawiający potwierdza, że wymagana moc nominalna 3×200 kW odnosi się do punktu pracy A7/W70.
45. Zamawiający dopuszcza naturalny spadek mocy grzewczej pomp ciepła przy temperaturach zewnętrznych niższych niż A7, zgodnie z charakterystyką producenta, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań PFU.
46. Zamawiający wymaga zapewnienia minimalnej mocy grzewczej układu pomp ciepła wynoszącej 600 kW w punkcie pracy A7/W70, zgodnie z wymaganiami PFU.
47. Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej liczby jednostek o mniejszej mocy jednostkowej, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań PFU dotyczących mocy, sprawności, automatyki i funkcjonalności układu.
48. Parametr SCOP należy określać zgodnie z normą EN 14825 dla warunków klimatu umiarkowanego (Average) oraz wymaganiami PFU.
49. Maksymalna moc elektryczna 300 kW dotyczy całkowitej mocy pobieranej przez układ pomp ciepła.
50. Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU dotyczące maksymalnej mocy elektrycznej układu.
51. Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU dotyczące czynnika chłodniczego i wymaganego współczynnika GWP.
52. Oferowane rozwiązanie musi spełniać wymagania PFU, w tym wymagania środowiskowe dotyczące zastosowanego czynnika chłodniczego.
53. Punkty gwarantowane należy przyjmować zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 17 PFU.
54. Zamawiający nie gwarantuje możliwości odbioru pełnej mocy 600 kW przez sieć ciepłowniczą przez okres 72 godzin podczas rozruchu. Zamawiający dopuszcza etapowy odbiór poszczególnych jednostek pomp ciepła, pod warunkiem potwierdzenia parametrów wymaganych w PFU.

55. Parametr SCOP będzie weryfikowany na podstawie danych producenta urządzenia sporządzonych zgodnie z normą EN 14825.
56. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie parametru SCOP na podstawie dokumentacji producenta sporządzonej zgodnie z normą EN 14825.
57. Zamawiający potwierdza, że 24-godzinny pomiar gwarantowany dotyczy współczynnika COP, a nie SCOP.
58. Parametry COP i SCOP należy określać zgodnie z odpowiednimi normami oraz wymaganiami PFU. Zakres urządzeń uwzględnianych przy wyznaczaniu tych parametrów powinien być zgodny z metodyką przyjętą w odpowiedniej normie.
59. Proces odszraniania (defrost) należy uwzględniać zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich normach oraz dokumentacji producenta.
60. Zamawiający dopuszcza tolerancje pomiarowe wynikające z klasy dokładności zastosowanej aparatury pomiarowej oraz obowiązujących norm i metodyk pomiarowych.
61. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia pomiarów w warunkach A7/W70 podczas odbioru końcowego Zamawiający dopuszcza przeliczenie wyników do punktu referencyjnego na podstawie charakterystyk i danych producenta urządzeń.
62. W przypadku braku możliwości odbioru pełnej mocy przez istniejącą sieć ciepłowniczą Zamawiający dopuszcza etapowe przeprowadzenie prób i odbiorów poszczególnych jednostek pomp ciepła, pod warunkiem potwierdzenia parametrów wymaganych w PFU.
63. Projektowany układ pomp ciepła należy włączyć do sieci ciepłowniczej. Węzeł Dyspozycji Mocy stanowi element przedmiotu zamówienia i powinien zostać zaprojektowany oraz wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami PFU.
64. Sieć ciepłownicza znajduje się w fazie rozwoju. Obecnie zasila dwa budynki, a w bieżącym roku planowane jest przyłączenie kolejnych odbiorców. Wykonawca powinien uwzględnić aktualny oraz planowany rozwój systemu ciepłowniczego.
65. Zamawiający nie gwarantuje możliwości odbioru pełnej mocy 600 kW przez sieć ciepłowniczą przez okres 72 godzin podczas rozruchu. Zamawiający dopuszcza etapowy odbiór poszczególnych jednostek pomp ciepła, pod warunkiem potwierdzenia parametrów wymaganych w PFU.
66. Istniejący system ciepłowniczy pracuje przez cały rok ze stałym parametrem 65/45°C.
67. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy dokumentację techniczną, DTR oraz dokumentację serwisową istniejącego kotła będącą w jego posiadaniu.
68. Sterowanie istniejącym kotłem należy uwzględnić w systemie SCADA zgodnie z wymaganiami PFU dotyczącymi integracji źródeł ciepła i nadrzędnego systemu sterowania. Kocioł powinien współpracować z układem pomp ciepła zgodnie z algorytmami pracy opisanymi w PFU.
69. Układ pomp obiegowych należy wykonać jako redundantny zgodnie z wymaganiami PFU.
70. Zasady zmiany terminu realizacji oraz wynagrodzenia określa wzór umowy. Zamawiający podtrzymuje jego postanowienia.
71. Zamawiający informuje, że teren przewidziany pod realizację inwestycji jest wolny od znanych Zamawiającemu ograniczeń uniemożliwiających realizację inwestycji zgodnie z PFU.
72. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie mediów niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym wykonania tymczasowych przyłączy.
73. Koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.
74. Wymóg przygotowania rezerwy pod przyszły transformator obejmuje również wyposażenie niezbędne do jego późniejszego przyłączenia, w tym odpowiednie rozwiązania w rozdzielni oraz układ SZR zgodnie z PFU.

75. Zasilanie awaryjne UPS powinno obejmować systemy sterowania, automatyki, AKPiA, SCADA, urządzenia telekomunikacyjne oraz inne odbiory wymagające podtrzymania dla zapewnienia bezpiecznej pracy instalacji. Dobór mocy UPS oraz czasu podtrzymania należy do Wykonawcy, podtrzymanie min. 4 h.
76. Zamawiający nie przewiduje udostępniania danych dotyczących serwisantów oraz organizacji utrzymujących istniejące systemy informatyczne na etapie postępowania. Administratorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu a dystrybutor oprogramowania jest firma Astor z Krakowa.
77. Integracja z istniejącym systemem SCADA może zostać wykonana przez dowolnego Wykonawcę spełniającego wymagania określone w dokumentacji postępowania.
78. Pytanie staje się bezprzedmiotowe w związku z odpowiedzią na pytanie nr 77.
79. Koszty licencji, rozbudowy, konfiguracji oraz integracji systemu SCADA należy uwzględnić w ofercie.
80. Szczegółowe informacje niezbędne do realizacji zamówienia zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
81. Zamawiający wymaga przekazania kodów źródłowych PLC, aplikacji HMI oraz konfiguracji systemu SCADA wykonanych w ramach realizacji zamówienia.
82. Zamawiający wymaga przekazania wszystkich kodów źródłowych, konfiguracji i danych niezbędnych do samodzielnej eksploatacji, serwisowania i rozwoju systemu przez Zamawiającego.
83. Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU dotyczące przekazania kompletnej dokumentacji i oprogramowania niezbędnego do eksploatacji systemu.
84. Szczegółowy zakres wizualizacji, alarmów, trendów, raportów, archiwizacji oraz poziomów dostępu należy dobrać zgodnie z wymaganiami PFU oraz potrzebami projektowanego układu technologicznego.
85. Zamawiający wymaga zapewnienia zdalnego dostępu serwisowego do projektowanych systemów.
86. Oferowane rozwiązanie powinno spełniać wymagania cyberbezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów, wymagań producentów zastosowanych systemów oraz dobrych praktyk inżynierskich.
87. Sterowanie istniejącym kotłem należy włączyć do projektowanego systemu nadrzędnego zgodnie z wymaganiami PFU.
88. Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy stosowane standardy wizualizacji, oznaczeń i opisów systemowych.
89. Wymóg etapowej rozbudowy obiektu należy rozumieć jako zapewnienie możliwości dobudowy kolejnego segmentu technologicznego w przyszłości. Zamawiający nie wymaga obecnie wykonania rezerw konstrukcyjnych, instalacyjnych ani formalnych wykraczających poza możliwość późniejszej rozbudowy.
90. Zamawiający nie posiada warunków technicznych podłączenia instalacji odwodnienia i kanalizacji do istniejących sieci. W zakresie Wykonawcy pozostaje wykonanie niezbędnych analiz oraz uzyskanie wymaganych warunków, uzgodnień i decyzji zgodnie z formułą „zaprojektuj i wybuduj”.
91. W zakresie Wykonawcy pozostaje wykonanie instalacji przeciwpożarowej oraz dostosowanie istniejących rozwiązań przeciwpożarowych w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów oraz wymagań PFU.
92. Lokalizacja kamer CCTV zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie projektowania. System należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, zapewniając skuteczny nadzór obszarów istotnych z punktu widzenia eksploatacji i bezpieczeństwa obiektu.

93. Koszty udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach FAT ponosi Wykonawca, poza kosztami podróży, noclegów oraz delegacji, które ponosi Zamawiający.
94. W testach FAT może uczestniczyć maksymalnie 5 przedstawicieli Zamawiającego.
95. Odbiór końcowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, SWZ oraz umowie.
96. Procedura odbioru końcowego oraz warunki wystawienia protokołu odbioru zostały określone w umowie. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych odstępstw od przyjętych zasad odbioru.
97. Przez 5-letnią gwarancję na technologię Zamawiający rozumie gwarancję na wykonane instalacje, układy technologiczne oraz roboty objęte przedmiotem zamówienia.
98. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania przeglądów gwarancyjnych, w tym filtrów, glikolu, olejów, uszczelek oraz innych materiałów wymaganych przez producentów urządzeń, ponosi Wykonawca.
99. Koszt uzupełnienia lub wymiany czynnika chłodniczego nie obciąża Wykonawcy, jeżeli ubytek wynika z uszkodzeń mechanicznych, nieprawidłowej eksploatacji, działania osób trzecich lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
100. Zasady odpowiedzialności Wykonawcy oraz naliczania kar umownych zostały określone w umowie. Ewentualne przypadki wymagające wydłużenia czasu usunięcia awarii będą rozpatrywane zgodnie z jej postanowieniami.
101. Zasady odpowiedzialności stron oraz wpływu zmian wprowadzanych do instalacji w okresie gwarancji zostały określone w umowie.
102. Za podwykonawców będą uznawane podmioty, którym Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ, umowie oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
103. Obowiązki dotyczące zgłaszania podwykonawców oraz przedkładania dokumentów dotyczących podwykonawstwa realizowane będą zgodnie z postanowieniami SWZ i umowy.
104. Konieczność dostosowania istniejącej infrastruktury niewynikająca jednoznacznie z PFU nie będzie automatycznie kwalifikowana jako robota dodatkowa. Zakres realizacji zamówienia określają PFU, SWZ oraz postanowienia umowy.
105. Zasady zmiany terminu realizacji zamówienia zostały określone w umowie i będą stosowane zgodnie z jej postanowieniami.
106. Możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pytaniu będzie oceniana zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
107. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wysokości kar umownych.
108. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę limitu kar umownych.
109. Zasady naliczania kar umownych zostały określone w umowie i będą stosowane zgodnie z jej postanowieniami.
110. Zasady odpowiedzialności Wykonawcy w okresie gwarancji zostały określone w umowie i będą stosowane zgodnie z jej postanowieniami.
111. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zasady rozstrzygnięcia rozbieżności pomiędzy dokumentami postępowania zostały określone w § 1 ust. 4 wzoru umowy. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają dokumenty w następującej kolejności: Umowa, SWZ/PFU wraz z wyjaśnieniami i zmianami, a następnie oferta Wykonawcy.

112. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zasady zmiany terminów realizacji zamówienia zostały określone w postanowieniach umowy i Zamawiający podtrzymuje ich aktualne brzmienie.

Pytanie 19

- 1) Czy rozdzielnica główna niskiego napięcia ma posiadać układ SZR zdolny obsłużyć 3 źródła ?
- 2) Prosimy o podanie koncepcji stacji transformatorowej przez Zamawiającego tzn. ilość pomieszczeń.
- 3) Prosimy o określenie jak ma działać system AMI i co ma być do niego podłączone.
- 4) Czy Zamawiający potwierdza docelową moc transformatora ? W PFU pojawia się informacja o transformatorze (orientacyjnie 2500 kVA), natomiast moc elektryczna układu pomp ciepła określona jest jako maks. 300 kW. Prosimy o potwierdzenie wymaganej mocy transformatora oraz uzasadnienie przyjętej rezerwy.
- 5) Czy transformator ma być wykonany jako suchy czy żywiczny? Dokument PFU wskazuje jedynie transformator suchy AN/AF, bez wymagań dotyczących producenta, klasy środowiskowej i klasy ogniowej.
- 6) Czy Zamawiający udostępni warunki przyłączenia TAURON w wersji edytowalnej wraz z kompletem załączników ?
- 7) Czy Zamawiający posiada uzgodniony schemat przyłączenia SN z TAURON, czy jego opracowanie tego schematu pozostaje po stronie Wykonawcy ?
- 8) Czy opłata za przyłączenie do sieci będzie po stronie Zamawiającego ? Biorąc pod uwagę nowe przepisy za każdy kW mocy przyłączeniowej opłata wynosi 60 zł. Taki obowiązek zapłaty powinien być po stronie Zamawiającego jako Inwestora i finalnego konsumenta energii elektrycznej.
- 9) Jakie są wymagania TAURON dotyczące telemechaniki i zdalnego nadzoru ? PFU wymaga telemechaniki zgodnej z wymaganiami OSD, ale nie podaje standardu komunikacji.
- 10) Czy przewiduje się integrację zabezpieczeń SN z istniejącym systemem SCADA Zamawiającego?
- 11) Jaki jest wymagany poziom zwarciovowy rozdzielnicy NN ?
- 12) Czy przewiduje się możliwość późniejszej rozbudowy rozdzielnicy NN i jaka rezerwa odplywów ma zostać zapewniona ?
- 13) Czy wymagany jest system monitorowania temperatury szyn i połączeń ?
- 14) Czy przewiduje się analizatory jakości energii ? Czy należy uwzględnić je w ofercie jako pozycję obowiązkową ? Czy będzie realizowana wyłącznie opcjonalnie po pomiarach ?
- 15) Czy Zamawiający posiada dane dotyczące aktualnych poziomów THD i harmonicznych ?
- 16) Czy przewiduje się konieczność zastosowania aktywnych filtrów harmonicznych ?
- 17) Ile przejść ma zostać objętych kontrolą dostępu ?
- 18) Czy wymagane są czytniki kart, breloków czy biometrii ?
- 19) Czy Zamawiający posiada istniejący system KD/SSWiN ?
- 20) Czy system ma zostać zintegrowany z CCTV ?
- 21) Czy wymagane jest zdalne powiadamianie użytkowników SMS/e-mail ?
- 22) Czy monitoring GSM ma być realizowany przez Wykonawcę czy też przedmiotem Umowy ma być wyłącznie przygotowanie infrastruktury ?
- 23) Nie jest wskazany system SSP. Czy Zamawiający posiada już określony standard systemu ?
- 24) Ze względu na złożoność tematu oraz konieczność wyjaśnienia ww. spraw Wnioskujemy o wydłużenie składania ofert do 30.07.2026 r.

Odpowiedź:

1. Układ SZR musi obsłużyć cały obiekt, przy czym praca na agregacie będzie pracą w trybie awaryjnym, z którego będą zasilane pompy sieciowe i kotłowe oraz układ kotła gazowo-olejowego celem zapewnienia minimalnej mocy cieplnej.
2. Zgodnie z PFU, pkt. 10.1. Stacja transformatora:
 - stacja musi posiadać minimum dwie niezależne komory transformatorowe: **komorę roboczą** (dla transformatora docelowego zasilającego UPC) oraz **komorę rezerwową** (przystosowaną do przyszłego montażu transformatora o mocy min. 2000 kVA na potrzeby rozbudowy źródeł ciepła),
 - prefabrykowana stacja transformatorowa z wewnętrznym korytarzem obsługi ma być podzielona na następujące przedziały: rozdzielnię SN 15 kV (RSN), rozdzielnię nn (RN-PW), komorę transformatora roboczego oraz komorę rezerwową. Do każdego przedziału mają być oddzielne drzwi.
3. System AMI należy przewidzieć wyłącznie na potrzeby integracji dodatkowych liczników wyposażonych w interfejs komunikacyjny RS485.
4. Zgodnie z PFU, pkt. 10.1. Stacja transformatora:
 - stacja musi posiadać minimum dwie niezależne komory transformatorowe: komorę roboczą (dla transformatora docelowego zasilającego UPC) oraz komorę rezerwową (przystosowaną do **przyszłego montażu transformatora** o mocy min. 2000 kVA na potrzeby rozbudowy źródeł ciepła).Ponadto:
5. Zgodnie z PFU, pkt. 10.2. Stacja transformatora:
W stacji transformatorowej należy zaprojektować i zabudować transformator suchy o mocy min. 630 kVA.

Parametry transformatora:	Jednostka	Wartość orientacyjna
Moc znamionowa	kVA	630
Napięcie znamionowe strony górnej	kV	15
Napięcie znamionowe strony dolnej	kV	0,4
Grupa połączeń	-	Dyn5
Rodzaj chłodzenia	-	suchy (AN/AF)
Częstotliwość znamionowa	Hz	50
Napięcie zwarcia	%	6

Klasa środowiskowa i klasa ogniowa zgodnie z aktualnymi przepisami.

6. Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia w wersji edytowalnej. Skan warunków został udostępniony.
7. Opracowanie schematu po stronie Wykonawcy.
8. Opłata przyłączeniowa po stronie Zamawiającego.
9. Projekt, w tym projekt telemechaniki wymaga uzgodnienia z OSD, zgodnie z warunkami przyłączenia.
10. Tak.
11. Zgodnie z PFU: 10.4.
prąd znamionowy 1-sek. wytrzymałalny i szczytowy nie mniejszy niż wynikający z obliczeń parametrów zwarciovych po stronie 0,4 kV.
12. Zgodnie z PFU: 10.4.
Rodzaj pól, ich wyposażenie i ilość dostosować do potrzeb UPC z min. 30% rezerwą wraz z układem pomiaru energii elektrycznej dostosowanej do systemu SCADA na obwodzie zasilania pomp ciepła oraz obwodach pomocniczych.

13. Nie jest wymagany.
14. Tak, należy przewidzieć jako pozycję obowiązkową.
15. Zamawiający nie posiada danych dotyczących aktualnych poziomów THD i harmonicznych. Układ na dzień dzisiejszy zasilany jest niskim napięciem.
16. Tak.
17. Wszystkie, za wyjątkiem komór transformatorów.
18. Wymagany jest czytnik kart i breloków.
19. Zamawiający nie posiada systemu KD/SSWIN na obiekcie.
20. Jeżeli chodzi o system KD/SSWiN to nie musi być zintegrowany z CCTV.
21. Tak
22. Zamawiający zapewni komunikację z systemami nadrzędnymi z wykorzystaniem łączy światłowodowego oraz dostarczy kartę GSM do połączenia redundanтного, które ma wykonać Wykonawca w technice GSM. Wykonawca ma również dostarczyć urządzenia do połączenia GSM.
23. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada na obiekcie systemu SSP. System powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Szczegółowe rozwiązanie systemu SSP należy opracować na etapie projektowania i uzgodnić z Zamawiającym.
24. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie 20

Prosimy o zmianę zapisu pkt. 3.1.4 SWZ dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej

z:

"Wykonawca wykazał, że należycie wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną dostawę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia w branży ciepłowniczej polegającą na dostarczeniu, montażu, uruchomieniu i przekazaniu do eksploatacji układu co najmniej dwóch pomp ciepła o mocy min. 150 kW każda"

na:

"Wykonawca wykazał, że należycie wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną dostawę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia w branży ciepłowniczej polegającą na dostarczeniu, montażu, uruchomieniu i przekazaniu do eksploatacji układu co najmniej dwóch pomp ciepła o mocy min. 150 kW każda"

Wymóg wykazania się realizacją zamówienia układu co najmniej dwóch pomp ciepła o mocy min. 150 kW każda wraz z uruchomieniem, w okresie ostatnich 3 lat, ogranicza liczbę potencjalnych dostawców urządzeń. Projekty w branży ciepłowniczej charakteryzują się długim procesem projektowym i realizacyjnym. Wydłużenie tego okresu do 5 lat pozwoli na dopuszczenie do postępowania firm posiadających sprawdzone, stabilnie działające referencyjne instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Powyższe stanowi wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.