



WAU.RU.6733.36.2020.ŁM

DECYZJA NR 34/2020

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, działającej przez pełnomocnika Pana Mariusza Rapacza zam. w Skawinie, ul. Bukowska 54, z dnia 17 lipca 2020 roku,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej odcinek D Etap 2 na działce nr 2/8 w obrębie 68, przy ulicy Wiśniowieckiego w Nowym Sączu”.

I. RODZAJ INWESTYCJI: obiekty infrastruktury technicznej sieci ciepłowniczej.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY:

1) WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Charakter planowanej inwestycji celu publicznego wyklucza możliwość zastosowania wskaźników jednostkowych, które stosuje się do inwestycji kubaturowych celu publicznego (tj. linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty projektowanej zabudowy: szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu itp.);
- b) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązuje uwzględnienie istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja inwestycji do tego zainwestowania w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- c) Projektowana inwestycja powinna uwzględnić wszystkie urządzenia i sieci z którymi mogłaby kolidować.

2) WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

- a) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Prezydent Miasta Nowego Sącza decyzją z dnia 12 marca 2020 r. znak: WSR.6220.1.2020.KT stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej” planowanego do realizacji na dz. nr ew. 75/3, 75/5, 76/8, 79/1, 79/2, 84/1, 87/1, 87/4 obręb 34, 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 2/3, 2/7, 7/2, 32 obręb 35, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 4/1, 4/4, 5, 6/2, 6/21, 6/22, 34/2, 34/3, 34/4, 35, 38/2, 38/3 obręb 37, 37/16, 37/17, 37/52, 38/1, 38/11, 38/13, 38/14, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/9, 41/1, 41/5, 42/1, 42/2, 59, 66 obręb 64, 2/2, 2/14, 2/8, 14/1, 3/7, 3/28, 3/27 obręb 68, 26/1 obręb 69, 12/2, 12/23, 12/24, 14/1, 22, 23, 28, 128/2, 129, 130, 131/1, 138/2, 138/3, 140, 88/7 obręb 70, 41/11, 41/12, 41/15, 41/16, 41/18, 41/22, 41/25, 41/26, 41/27, 41/29, 57/20, 57/21 obręb 71 w Nowym Sączu przy ul. Łukaszyńskiego, ul. Siemiradzkiego, ul. Korzeniowskiego, ul. Wiśniowieckiego, ul. Darowskiej, ul. Królowej Jadwigi, al. Piłsudskiego i ul. Prażmowskiego przy spełnieniu następujących warunków:

- teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsce do tankowania należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę

środowisko gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi oraz wyposażać w odpowiednią ilość materiału sorpcyjnego;

- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy;
- należy zastosować instalacje zapewniające szczelność rur i zabezpieczenie przed przenikaniem gorącej wody do gruntu;
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w osadnikach;
- zaplecze budowy należy wyposażać w sanitariaty umożliwiające gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach;
- teren po zakończeniu prac realizacyjnych należy przywrócić do stanu poprzedniego;
- odpady powstające w trakcie budowy należy magazynować selektywnie do czasu przekazania ich odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwienie.

- b) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń dotyczących obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu ustalonego w uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; należy jednak:

- przy budowie obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej stosować technologie i urządzenia bezpieczne ekologicznie,
- rekultywować tereny w otoczeniu inwestycji, które muszą być przekształcone przy jej realizacji, przez urządzenie zieleni wysokiej i niskiej w celu złagodzenia skutków zmian w krajobrazie i poprawienia estetyki terenu;

- c) Do gruntów rolnych położonych na terenach miast nie jest wymagana decyzja w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Na terenie planowanej inwestycji nie ma obiektów, ani terenów wpisanych do rejestru zabytków, objętych innymi formami ochrony zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków.

4) WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

- a) Ze względu na charakter inwestycji (podziemne inwestycje liniowe) nie określa się dla niej sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ani sposobu zaopatrzenia w środki łączności, sposobu odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, ani też nie określa się dostępu do drogi publicznej czy wymaganej ilości miejsc postojowych - zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- b) Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu w piśmie z dnia 28 lipca 2020 r. znak: DAD.MR.4401.120/20 opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie inwestycyjne;
- c) Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekt budowlano-wykonawczy (w oparciu o obowiązujące przepisy i warunki wydane przez gestorów sieci), który należy przedłożyć do uzgodnienia z zarządcami poszczególnych sieci, co powinno być uwidocznione w formie pieczęci na projekcie zagospodarowania terenu lub w formie protokołu Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Nowym Sączu.

5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,

zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH (W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH): nie dotyczy.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik graficzny nr 1).

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, działając przez pełnomocnika Pana Mariusza Rapacza złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa osiedlowej sieci ciepłej odcinek D Etap 2 na działce nr 2/8 w obrębie 68, przy ulicy Wiśniowieckiego w Nowym Sączu”.

W dniu 21 lipca 2020 roku zawiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz na stronie internetowej miasta.

Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu w piśmie z dnia 28 lipca 2020 r. znak: DAD.MR.4401.120/20 opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie inwestycyjne.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65, z późn.zm.), zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst. Jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) za decyzję została pobrana opłata skarbową w kwocie 107zł. Pobrana została opłata skarbową za pełnomocnictwo w kwocie 17zł.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Rafał Leśniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-572-

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie;
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 powyższej ustawy);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 powyższej ustawy);
4. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
5. Zmiana ostatecznej decyzji wymaga uzyskania pisemnej zgody wszystkich stron postępowania

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Mariusz Rapacz - pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz
2. Urząd Miasta Nowego Sącza, Wydział Geodezji i Nieruchomości ul. Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz,
3. a/a.

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/ e-mail, których zakres może zawierać (Imię, Nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z Artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rodo.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.