

## **POROZUMIENIE w sprawie korzystania z nieruchomości w celu realizacji zadania inwestycyjnego**

spisane w dniu 27.07.2020 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, NIP 7341787660, KRS 0000056473, zwanym dalej „Inwestorem”, które reprezentują:**

- 1. Paweł Kupczak – Prezes Zarządu**
- 2. Tomasz Miodoński – Prokurent**

a

**Grodzką Spółdzielnią Mieszkaniową, ul. Grodzka 30, 33-300 Nowy Sącz, NIP 7340018959, KRS 0000173629, zwaną dalej „Spółdzielnią”, którą reprezentują:**

- 1. Prezes Zarządu – mgr inż. Jarosław Iwaniec**
- 2. Z-ca Prezesa Zarządu – mgr inż. Ryszard Jasiński**

o treści:

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest zarządcą oraz:

- współwłaścicielem działki ewidencyjnej nr 3/27 w obr. 68 m. Nowego Sącza przy ul. Korzeniowskiego,
- użytkownikiem wieczystym działki ewidencyjnej nr 3/28 w obr. 68 m. Nowego Sącza przy ul. Korzeniowskiego

zwaną dalej „nieruchomością”.

2. Spółdzielnia na podstawie § 1 ust. 2 Umowy ramowej o udostępnianie nieruchomości z dnia 24.09.2019 r., wyraża zgodę na wejście na teren nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych opisanych w pkt. 1 i korzystanie przez Inwestora z nieruchomości w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn: **"Przebudowa sieci ciepłowniczej – Odcinek D"**.
3. Spółdzielnia potwierdza, że zapoznała się z trasą przebiegu przedstawioną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia oraz warunkami wykonawstwa dla planowanego zadania inwestycyjnego i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Zgoda określona w pkt 2 przysługuje Inwestorowi, wykonawcom lub podwykonawcom zadania inwestycyjnego, oraz innym jednostkom i osobom zobowiązanym do wykonywania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją realizowanego zadania inwestycyjnego.
5. Inwestor oświadcza, że:
  - a. roboty nie spowodują uszkodzeń składników majątkowych znajdujących się na posesji,
  - b. ziemia urodzajna zostanie zachowana do odtworzenia działki w miejscu robót,
  - c. po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
6. Inne ustalenia:

Przed przystąpieniem do robót Inwestor wpłaci kaucję w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Zespołu Administracji Budynków Nr 5 w Banku PKO BP nr 60 1020 3453 0000 8202 0008 4178, jako zabezpieczenie przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego, która zostanie zwrócona w terminie 14 dni od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru terenu budowy.




Pozostałe sprawy nieujęte w niniejszym Porozumieniu reguluje Umowa ramowa o udostępnianie nieruchomości z dnia 24.09.2019 r. pomiędzy Spółdzielnią a Inwestorem.

7. Wszelkie zmiany nin. Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszego porozumienia rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.
9. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Spółdzielnia, a drugi Inwestor.

### Spółdzielnia

### Inwestor

  
mgr inż. Ryszard Wasiecki  
PREZES ZARZĄDU  
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Nowym Sączu  
mgr inż. Jarosław Iwaniec

  
PREZES ZARZĄDU  
Paweł Kupczak

GRODZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
33-300 Nowy Sącz, ul. Grodzka 30  
tel. 18 443-53-56  
NIP 734-001-89-59 REGON 000486161  
KRS 0000173629 ①

  
PROKURENT  
Tomasz Miodoński

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁNEJ  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Nowym Sączu  
ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz  
tel. 18 443-53-83 NIP 734-17-97-660  
e-mail: sekretariat@mpcns.pl (1)



