

Załącz. nr 3 do SIWZ

Wzór umowy nr SZP/DIN/Z/23/2020
na: Wykonanie zadania pn.:
„Modernizacja sieci ciepłowniczej w MPEC Nowy Sącz – etap 2”.

W dniu r. w Nowym Sączu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056473; kapitał zakładowy 16.965.500,00 PLN, REGON 490704767, zwana dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1.

2.

a,

wpisanym do pod numerem, REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. Materiały „przetargowe” dot. udzielenia zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja sieci ciepłowniczej w MPEC Nowy Sącz – etap 2**” zgodnie z SIWZ postępowania nr SZP/DIN/Z/23/2020, „Dokumentacją projektową”, „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do nin. umowy oraz „Ofertą” Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym, zgłoszeniem budowy, wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wiedzą i sztuką budowlaną, a także z poniższymi wymaganiami:

- a) Obsługa geodezyjna budowy powinna być prowadzona przez uprawnionego geodetę w zakresie wymaganym przepisami prawa, a w szczególności:
 - wytyczenia trasy sieci/przyłączy, założenia reperów roboczych,
 - inwentaryzacja powykonawcza sieci/przyłączy,
 - szkice polowe z naniesieniem lokalizacji muf połączeniowych (połączenia spawane, skręcane), wysokościami punktów charakterystycznych (załomy, trójniki itp.) oraz odległościami trasy sieci/przyłączy od charakterystycznych stałych punktów terenu np. narożnik budynku,
 - dostarczenie przebiegu sieci/przyłączy z inwentaryzacji powykonawczej w formacie KML lub KMZ, układ współrzędnych: PL-ETRF2000 w wersji elektronicznej.
 - b) Wykonawstwo sieci/przyłączy zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami producentów, wymaganiami Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” opracowane przez COBRTI – INSTAL.
 - c) Wykonawstwo węzłów cieplnych zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi Zamawiającego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych” opracowanych przez COBRTI-Instal.
 - d) Wykonanie monitoringu sieci/przyłączy i węzłów cieplnych zgodnie z projektem i wytycznymi Zamawiającego,
 - e) Pełne zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (ogrodzenie, kładki, oznakowanie, itp.)
 - f) Odtworzenie terenu – wg ustaleń zawartych w uzgodnieniach w sprawie wejścia w teren na dzień rozpoczęcia robót, w przypadku nie dokonania przez Strony stosownych uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren do stanu pierwotnego – sprzed rozpoczęcia robót,
 - g) Demontaż istniejącego ciepłociągu i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – wg załącznika nr 1 do nin. umowy i dokumentacji projektowej.
 - h) Badanie ultradźwiękowe lub radiologiczne – 100 % połączeń spawanych.
 - i) Spawanie rur przewodowych stalowych – prowadzić zgodnie z „Instrukcją spawania” – załącznik nr 12 do SIWZ.
 - j) Rury i elementy preizolowane oraz urządzenia i inne materiały dostarcza Wykonawca. Dostarczone materiały i urządzenia mają spełniać wymagania wskazane przez Zamawiającego.
 - k) Pokrycie opłaty za wyłączenie z ruchu pasa drogowego oraz koszty projektu organizacyjnego ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wymagany zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

TERMINY REALIZACJI

§ 2.

Przekazanie placu budowy – **do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

Montaż węzłów cieplnych wraz z wykonaniem adaptacji pomieszczeń w budynkach zlokalizowanych przy ul. Korzeniowskiego 6, 6f, 8, 10 oraz I Brygady 24, 34, 36, 26, 28, 32 w Nowym Sączu – **do 1 września 2021 r.**

Wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. Korzeniowskiego 6, 6f, 8, 10 oraz I Brygady 24, 34, 36, 26, 28, 32 w Nowym Sączu – w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego - sieć wypłukana i uzupełniona czynnikiem grzewczym) – **do 1 września 2021 r.***

Uruchomienie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłów cieplnych (uruchomienie c.w.u. wraz z przygotowaniem uruchomienia c.o., uzupełnienie instalacji wewnętrznej budynków) – **do 8 września 2021 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów cieplnych – **do 8 października 2021 r.**

Prace odtworzeniowe – **do 29 października 2021 r.**

Montaż węzłów cieplnych wraz z wykonaniem adaptacji pomieszczeń w budynkach zlokalizowanych przy ul. I Brygady 4, 4a, 8, 10, 12, 14, 18, 16, 20, 22 oraz Rokitniańczyków 36, 38, 40 w Nowy Sączu- **do 1 września 2022 r.**

Wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ul. I Brygady 4, 4a, 8, 10, 12, 14, 18, 16, 20, 22 oraz Rokitniańczyków 36, 38, 40 w Nowy Sączu – w zakresie robót technologicznych (umożliwiających przepływ czynnika grzewczego - sieć wypłukana i uzupełniona czynnikiem grzewczym) – **do 1 września 2022 r.****

Uruchomienie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami i węzłów cieplnych (uruchomienie c.w.u. wraz z przygotowaniem uruchomienia c.o., uzupełnienie instalacji wewnętrznej budynków) – **do 8 września 2022 r.**

Wykonanie i uruchomienie monitoringu węzłów cieplnych – **do 7 października 2022 r.**

Prace odtworzeniowe i odbiór końcowy – **do 30 czerwca 2023 r.**

*** Wykonawca rozpocznie prace na sieci centralnego ogrzewania najwcześniej od 17 maja 2021 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.**

Wykonawca rozpocznie prace nad budową przyłącza ciepłowniczego do budynku przy u. Korzeniowskiego 6 i 6f po wykonaniu prac technologicznych, związanych z przebudową sieci ciepłej na odcinku D – etap II wzdłuż ul. Korzeniowskiego realizowanych wg oddzielnego postępowania, przewidzianych do rozpoczęcia w II kwartale 2021 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.

**** Wykonawca rozpocznie prace na sieci centralnego ogrzewania najwcześniej od 16 maja 2022 r., w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego rozpoczęcia robót na tej części sieci, Wykonawcy przysługuje prawo wydłużenia terminu realizacji zadania o liczbę dni wstrzymanych przez Zamawiającego.**

§ 3.

Terminy realizacji poszczególnych etapów budowy określone są w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu rozpoczęcia prac na sieci centralnego ogrzewania tj. 17 maja 2021 r. w przypadku problemów z terminowym uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy za protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu plan **BIOZ**, który został zaakceptowany przez inspektora BHP Zamawiającego.

NADZÓR

§ 5.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, który posiada aktualne uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie – bez ograniczeń.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dziennikiem budowy oraz udzielenie niezbędnych informacji i wyjaśnień,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 7.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i Podwykonawców wskazanych w ofercie.*

*zgodnie z zapisem/deklaracją Wykonawcy w formularzu „Oferta”.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki robót są mu znane, roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, przepisami bhp i ppoż. właściwymi dla robót objętych umową, oraz zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska, a ponadto, iż dokumentacja projektowa jest kompletna, umożliwia wykonanie przedmiotu umowy, i że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
2. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył wykaz osób realizujących zadanie wraz z kopią zaświadczeń stwierdzających kwalifikacje w/w osób zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zachowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, umożliwiającą dopuszczenie urządzeń do użytkowania oraz uzyskać decyzję UDT dopuszczającą urządzenia do eksploatacji.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową i wiedzą techniczną.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał wygradzony teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Demontaż urządzeń i budowli nieprzydatnych do dalszego wykorzystania Wykonawca przeprowadzi zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy, dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą –

Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz dokonywanie wpisów do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wszystkie etapy robót winny być potwierdzone protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku mediów przez ich dostawcę lub odbiorcę.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

W przypadku gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, urządzeń i maszyn zgodnie z załącznikiem nr 1 do nin. umowy i dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych nin. umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zm.).
3. Przed wmontowaniem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać inspektorowi nadzoru deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i DTR oraz ewentualnie inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami. Zamawiający wymaga aby rury i elementy preizolowane wyprodukowane były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy, a wszystkie pozostałe urządzenia i elementy instalacji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostarczeniem ich na plac budowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych materiałów w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie na podstawie oferty wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... **zł netto** (słownie: złotych/100) + należny

podatek VAT.. = **zł brutto** (słownie: złotych/100)
W okresie obowiązywania niniejszej umowy cena netto nie ulegnie zmianie. Należy podatek VAT wg stawki urzędowej obowiązującej w dacie wystawienia poszczególnych faktur.

3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty i obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w ofercie Wykonawcy oraz określone niniejszą Umową, tj. w szczególności:
 - a) ewentualną adaptację dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,
 - d) koszty utrzymania zaplecza budowy,
 - e) wygrodzenie tymczasowe,
 - f) obsługę geodezyjną,
 - g) obsługę geologiczną, archeologiczną – w razie potrzeby,
 - h) koszty utylizacji odpadów,
 - i) koszty transportu, ubezpieczeń,
 - j) koszty niezbędnych badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego robót,
 - k) koszt wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - l) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
 - m) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
 - n) koszty uzyskania decyzji UDT,
 - o) przygotowanie wymaganych dokumentów do zgłoszenia zakończenia budowy w nadzór budowlany.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP 7341787660 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 13 .

1. W przypadku ewentualnej potrzeby zlecenia Wykonawcy (za odrębnym zamówieniem) robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętym zamówieniem podstawowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takich pozycji według średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Ceny materiałów, robocizny i sprzętu przyjmowane będą z kwartału poprzedzającego wykonanie robót dodatkowych.
2. Zakres i koszt robót dodatkowych lub zamiennych określony zostanie przez inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 14.

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie:
 - a) obustronnie uzgodniony zakres robót faktycznie niewykonywanych,
 - b) ustalenie wartości robót niewykonywanych na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym,
 - c) w pozostałych przypadkach – na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD.
3. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót o maksymalnie 5 % od całej wartości umowy brutto.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do zmniejszenia zakresu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 15.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi po wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów budowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, na podstawie protokołów częściowych.
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi końcową fakturą VAT (równą co najmniej 10 % wartości zakresu I etapu 1 i 2 + 10 % wartości zakresu II etapu 1 i 2 + 100 % wartości zakresu I etapu 4 + 100 % wartości zakresu II etapu 4 zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy) wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 60 dni licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że musi być to rachunek znajdujący się w elektronicznym wykazie płatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Podatkowej na podstawie art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 16.

ODBIORY MATERIAŁÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia i odbioru, w szczególności:
 - a) materiałów, o których mowa w załączniku nr 1 .
 - b) niwelacji dna wykopu lub podsypki,
 - c) połączeń spawanych do izolowania (pozytywny wynik badania radiograficznego badanych spoin),
 - d) wykonania zespołu złączy i ich hermetyzacji,
 - e) wykonania stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane,
 - f) wykonania zasypki końcowej,
 - g) płukania sieci i pobór próbek,
 - h) innych niewymienionych robót ulegających zakryciu lub zanikających.
2. Materiały i roboty wymienione w pkt. 1 podlegają odbiorowi przez Zamawiającego, po zgłoszeniu telefonicznym przez Wykonawcę z minimum jednodniowym wyprzedzeniem w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
3. Odbiory materiałów i robót budowlanych wymienionych w pkt. 1. powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy i winny następować w dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe robót dotyczyć będą wykonanych przez Wykonawcę etapów/zakresów realizacji umowy zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo - finansowym” stanowiącym załącznik nr 3 do nin. umowy. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru i przedstawi inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego etapu/zakresu robót.
2. Z czynności odbioru częściowego sporządzane będą podpisane przez strony protokoły stanowiące podstawy do wystawienia częściowych faktur VAT przez Wykonawcę.

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych

niniejszą umową.

2. Postanowienia ogólne:

- a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- b) Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który będzie wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i będzie posiadał stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
- c) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: kierownik budowy, kierownicy robót i inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika oraz jednostek, których udział nakazują odpowiednie przepisy.
- d) Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

3. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:

- a) Wykonawca przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do dostarczenia:
 - prawidłowo wypełnionego i „zakończonego” dziennika budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń,
 - protokołu z wykonanych badań radiograficznych i/lub ultradźwiękowych wszystkich spoin wraz z schematem badanych spoin (wzór protokołu oraz schematu należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jego aprobatę),
 - protokołu odbioru instalacji alarmowej oraz schematu powykonawczego przedmiotowej instalacji alarmowej wg wymagań Zamawiającego (w wersji papierowej oraz elektronicznej),
 - protokołów wejścia w teren budowy spisane z właścicielami lub zarządcami nieruchomości,
 - protokołów odbioru terenu budowy przez właścicieli lub zarządców nieruchomości spisane po zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - protokołów odbioru skrzyżowań sieci ciepłowniczej z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
 - „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649 z późn. zm.)
 - dokumentu gwarancyjnego,
 - pomiarów geodezyjnych (szkice) oraz mapy powykonawczej, a także potwierdzenia złożenia mapy do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
 - certyfikatów, atestów wszystkich urządzeń i materiałów zastosowanych w trakcie robót,
 - kompletnej dokumentacji powykonawczej – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (dwg., pdf.),
 - protokołu z przeprowadzenia prób gwarancyjnych i rozruchu technologicznego – 3 egz. w formie papierowej,
 - dokumentów pozwalających stwierdzić rok produkcji i znak CE zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji węzłów,
 - licencji, gwarancji oraz kodów źródłowych.
- b) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, drogą elektroniczną na dwa adresy: **sekretariat@mpecns.pl**, **inwestycje@mpecns.pl** oraz pisemnie na adres Zamawiającego – zakończenie robót z określeniem daty i gotowość do odbioru zadania.

- c) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania jest jego zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
 - d) W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Zamawiający (inspektor nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w pkt. a) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni roboczych od daty otrzymania drogą elektroniczną zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną (na adres:)
4. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - b) Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że, przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
 - c) Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności odbiorowe.
 - d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - f) Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt. 3. – nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 5.a i nie zaszyły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 5.b – Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.
5. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, POLISA OC, UBEZPIECZENIE BUDOWY

§ 17.

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10,0 % ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie: złotych/100) w postaci Zabezpieczenie to obejmuje okres od r. do r.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu tj. zł (słownie: złotych/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych jak i za wady technologii wraz z urządzeniami. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływ okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane oraz technologię wraz z urządzeniami. Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w dniu podpisania protokołu końcowego wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia czasu wpływu zabezpieczenia na

swoje konto. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 nin. paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nin. paragrafu Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi z tytułu wad robót budowlanych oraz technologii wraz z urządzeniami.

4. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę zł (słownie:).

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ Z TYTUŁU GWARANCJI

§ 18.

1. Termin rękojmi i gwarancji wynosi:

- na roboty budowlane wraz z odtworzeniem terenu – 5 lat,
- na technologię sieci ciepłowniczej (system) – 10 lat,
- węzłów ciepłowniczych – 3 lata,

licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przez Zamawiającego rozbudowy sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji nie spowoduje to ich utraty.

2. O wykryciu wady, a także o dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie sposobu ich usunięcia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: (oraz potwierdza pisemnie) na 2 dni robocze przed dokonaniem oględzin, chyba że strony uzgodnią inny termin.
3. Termin na usunięcie wady strony ustalą w Protokole z oględzin. W przypadku niezgodnienia tego terminu przez Strony, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego na wykonanie tych czynności.
6. W związku z upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi i gwarancji, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.
7. Szczegółowy zakres uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji określa Karta gwarancyjna, stanowiąca Załącznik nr 2 do nin. umowy.

KARY UMOWNE

§ 19.

1. Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień opóźnienia:
 - w niedotrzymaniu terminów wskazanych w § 2 nin. umowy,
 - w wykonaniu poszczególnych etapów/zakresów robót (względem terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”, stanowiącego zał. nr 3 do nin. umowy),
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - b) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości 100,00 zł brutto, od

każdego budynku, za każdą przekroczoną godzinę:

- dopuszczalnego czasu jednorazowego wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 8 h,
- dopuszczalnego łącznego czasu wyłączenia dostawy ciepłej wody w budynku wynoszącego 192 h,

c) z tytułu nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki:

- w przekazaniu placu budowy,
- w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez odrębnych wezwań.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie podjęta decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną i potwierdzonego pisemnie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac względem określonych zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
 - g) Wykonawca bez zgody Zamawiającego podzleca wykonanie prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom,
 - h) Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może zostać dokonane bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji jego zobowiązań i bez wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.

PODWYKONAWSTWO

§ 21.

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo. Przed przystąpieniem do robót przez Podwykonawcę Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej

uwierzytelnioną kopię celem uzyskania zgody Zamawiającego na jej zawarcie. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.

2. Wykonawca nie może podpisać umowy z innymi Podwykonawcami niż wymienieni w ofercie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że potencjał, kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Podwykonawcy/ów. W przypadku braku takiego oświadczenia, lub jakichkolwiek wątpliwości co do zalegania przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawców, Zamawiającemu służy prawo zatrzymania części wynagrodzenia do kwoty spornej (wynikającej z umowy z Podwykonawcą).

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 22.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających terminową realizację prac z uwagi na wymagania technologiczne ich wykonywania w określonych warunkach atmosferycznych,
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - konieczności zmian dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie miało to wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które są następstwem okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności,
 - przesunięcia się terminów realizacji zaplanowanych przez Zamawiającego zadań inwestycyjnych, których dotyczy przedmiot umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, niezależnych od Zamawiającego,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ i odpowiednio w umowie nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - c) obiektywnej konieczności zmiany trasy przebiegu sieci ciepłowniczej niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy,
 - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - e) powierzenia wykonania części zakresu zamówienia Podwykonawcy, rezygnacji z powierzenia części zakresu prac Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - f) wystąpienia zmiany inspektora nadzoru/kierownika robót,
 - g) powołania dodatkowego inspektora nadzoru, kierownika budowy,
 - h) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - i) zmian będących następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy,

- j) zmian dotyczących nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - k) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy mających na celu usunięcie niejasności występujących w treści umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 2, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA