



WAU.RU.6733.96.2020.LM

DECYZJA NR 7/2021

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1-5 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, z dnia 9 grudnia 2020 roku, zmienionego w dniu 19 stycznia 2021 r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa sieci ciepłowniczej odcinek B na działkach nr: 37/17, 37/52, 38/1, 38/14, 39/4, 39/3, 40/1, 40/9, 41/5, 41/1, 42/1, 42/2, 59 w obrębie 64, oraz na działkach nr 12/23, 12/24, 14/1, 128/2, 130 w obrębie 70, przy ul. Siemiradzkiego i ul. Łukasińskiego w Nowym Sączu”.

I. RODZAJ INWESTYCJI: obiekty infrastruktury technicznej sieci ciepłowniczej.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY:

1) WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- a) Charakter planowanej inwestycji celu publicznego wyklucza możliwość zastosowania wskaźników jednostkowych, które stosuje się do inwestycji kubaturowych celu publicznego (tj. linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty projektowanej zabudowy: szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu itp.);
- b) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji obowiązuje uwzględnienie istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja inwestycji do tego zainwestowania w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- c) Projektowana inwestycja powinna uwzględnić wszystkie urządzenia i sieci z którymi mogłaby kolidować.

2) WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU:

- a) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Prezydent Miasta Nowego Sącza decyzją z dnia 12 marca 2020 r. znak: WSR.6220.1.2020.KT stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej” planowanego do realizacji na dz. nr ew. 75/3, 75/5, 76/8, 79/1, 79/2, 84/1, 87/1, 87/4 obręb 34, 1/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 2/3, 2/7, 7/2, 32 obręb 35, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 4/1, 4/4, 5, 6/2, 6/21, 6/22, 34/2, 34/3, 34/4, 35, 38/2, 38/3 obręb 37, 37/16, 37/17, 37/52, 38/1, 38/11, 38/13, 38/14, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 40/1, 40/9, 41/1, 41/5, 42/1, 42/2, 59, 66 obręb 64, 2/2, 2/14, 2/8, 14/1, 3/7, 3/28, 3/27 obręb 68, 26/1 obręb 69, 12/2, 12/23, 12/24, 14/1, 22, 23, 28, 128/2, 129, 130, 131/1, 138/2, 138/3, 140, 88/7 obręb 70, 41/11, 41/12, 41/15, 41/16, 41/18, 41/22, 41/25, 41/26, 41/27, 41/29, 57/20, 57/21 obręb 71 w Nowym Sączu przy ul. Łukasińskiego, ul. Siemiradzkiego, ul. Korzeniowskiego, ul. Wiśniowieckiego, ul. Darowskiej, ul. Królowej Jadwigi, al. Piłsudskiego i ul. Prażmowskiego przy spełnieniu następujących warunków:

- teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsce do tankowania należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi oraz wyposażać w odpowiednią ilość materiału sorpcyjnego;
- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy;
- należy zastosować instalacje zapewniające szczelność rur i zabezpieczenie przed przenikaniem gorącej wody do gruntu;
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić w osadnikach;
- zaplecze budowy należy wyposażać w sanitariaty umożliwiające gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach;
- teren po zakończeniu prac realizacyjnych należy przywrócić do stanu poprzedniego;
- odpady powstające w trakcie budowy należy magazynować selektywnie do czasu przekazania ich odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwienie.

b) Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń dotyczących obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu ustalonego w uchwale nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; należy jednak:

- przy budowie obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej stosować technologie i urządzenia bezpieczne ekologicznie,
- rekultywować tereny w otoczeniu inwestycji, które muszą być przekształcone przy jej realizacji, przez urządzenie zieleni wysokiej i niskiej w celu złagodzenia skutków zmian w krajobrazie i poprawienia estetyki terenu;

c) Do gruntów rolnych położonych na terenach miast nie jest wymagana decyzja w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3) WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Na terenie planowanej inwestycji nie ma obiektów, ani terenów wpisanych do rejestru zabytków, objętych innymi formami ochrony zabytków lub ujętych w ewidencji zabytków.

4) WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

- a) Ze względu na charakter inwestycji (podziemne inwestycje liniowe) nie określa się dla niej sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ani sposobu zaopatrzenia w środki łączności, sposobu odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, ani też nie określa się dostępu do drogi publicznej czy wymaganej ilości miejsc postojowych - zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- b) Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu w piśmie z dnia 11 stycznia 2021 r. znak: DAD.MR.4401.227/20 opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie;
- c) Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić projekt budowlano-wykonawczy (w oparciu o obowiązujące przepisy i warunki wydane przez gestorów sieci), który należy przedłożyć do uzgodnienia z zarządcami poszczególnych sieci, co powinno być uwidocznione w formie pieczęci na projekcie zagospodarowania terenu lub w formie protokołu Powiatowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Nowym Sączu.

5) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do

światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- 6) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH (W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH): nie dotyczy.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik graficzny nr 1).

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2020 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej odcinek B na działkach nr: 37/17, 37/52, 38/1, 38/14, 39/4, 39/39/3, 66/1, 66/2, 40/1, 40/9, 41/5, 41/1, 42/1, 42/2, 59 w obrębie 64, oraz na działkach nr 12/23, 12/24, 14/1, 128/2, 130 w obrębie 70, przy ul. Siemiradzkiego i ul. Łukasińskiego w Nowym Sączu”.

W dniu 16 grudnia 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz na stronie internetowej miasta. W odpowiedzi na zawiadomienie Pani Ewa Dańczak w piśmie z dnia 29 grudnia 2020 r. nie wyraziła zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej na nieruchomości stanowiącej jej własność.

Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu w piśmie z dnia 11 stycznia 2021 r. znak: DAD.MR.4401.227/20 opiniuje pozytywnie przedmiotowe zamierzenie.

Inwestor w piśmie z dnia 19 stycznia 2021 r. wyłączył z zakresu wniosku działki nr 66/1 i 66/2 w obrębie 64, stanowiące nieruchomość będącą własnością Pani Ewy Dańczak. Jednocześnie MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu zmienił zakres terenu planowanej inwestycji oraz nazwę na: „Przebudowa sieci ciepłowniczej odcinek B na działkach nr: 37/17, 37/52, 38/1, 38/14, 39/4, 39/3, 40/1, 40/9, 41/5, 41/1, 42/1, 42/2, 59 w obrębie 64, oraz na działkach nr 12/23, 12/24, 14/1, 128/2, 130 w obrębie 70, przy ul. Siemiradzkiego i ul. Łukasińskiego w Nowym Sączu”.

W związku ze zmianą wniosku w dniu 25 stycznia 2021 r. ponownie zawiadomiono strony. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Nowego Sącza oraz na stronie internetowej miasta. Pani Ewa Dańczak pisemnie została poinformowana o zmianie wniosku dokonanej przez inwestora, a następnie w dniu 4 lutego 2021 r. złożyła kolejne zastrzeżenia w sprawie. Inwestor w piśmie z dnia 15 lutego w sposób obszerny i wyczerpujący odniósł się do wszelakich zastrzeżeń. Pismo inwestora z dnia 15 lutego 2021 r. zostało przesłane Pani Ewie Dańczak w celu wyczerpującego wyjaśnienia sprawy oraz zapewnienia czynnego udziału w postępowaniu.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny ustalono na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65, z późn.zm.), zgodnie z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w związku z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst. Jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) za decyzję została pobrana opłata skarbową w kwocie 598zł.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Rafał Leśniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-572-

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie;
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 powyższej ustawy);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 4 powyższej ustawy);
4. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
5. Zmiana ostatecznej decyzji wymaga uzyskania pisemnej zgody wszystkich stron postępowania

.....

OTRZYMUJĄ:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz
2. Karol Krężel
3. Marzena Krężel
4. Marek Niedźwiedź
5. Maria Sztaba
6. Roman Sztaba
7. LIDL Sp. z o.o. S.K. z siedzibą w Jankowicach
8. Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu, ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz
9. Urząd Miasta Nowego Sącza, Wydział Geodezji i Nieruchomości, ul. Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz,
10. a/a.

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/ e-mail, których zakres może zawierać (Imię, Nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z Artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <<https://bip.malopolska.pl/nowsacz>> <https://bip.malopolska.pl/nowsacz> lub pod bezpośrednim linkiem <<https://bip.malopolska.pl/nowsacz,m.305474.obowiazek-informacyjny-rodo.html>> <https://bip.malopolska.pl/nowsacz,m.305474.obowiazek-informacyjny-rodo.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.

