Zał. nr 3 do specyfikacji

**Wzór umowy na:**

1. **„Remont szaf sterowniczych kotła WLM2,5 w kotłowni Sikorskiego w Nowym Sączu”**

# **nr SZP/DEA/38/2019**

# 

zawarta w dniu  **………………….. 2019 roku** w Nowym Sączu pomiędzy:

## Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 56, 33-300 Nowy Sącz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000056473, o kapitale zakładowym 16.965.500,00 zł, reprezentowaną przez:

1. **……………………………………………………………………..**
2. **……………………………………………………………………..**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a **……………………………………………………….** wpisaną do ………………. pod numerem ……………. **,**   
  
reprezentowaną przez:

**........................................................................................................**

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści :

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj.: **opracowanie projektu technicznego remontu systemu sterowania wraz z wykonaniem tego remontu polegającego na wymianie  czterech szaf sterowniczych dla  czterech kotłów WLM 2,5   
   w kotłowni MPEC przy ul. Sikorskiego w Nowym Sączu** zgodnie ze „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym zał. nr 1 do nin. umowy .
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w kotłowni Zamawiającego. Jeżeli   
   w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostaw, dostawy te Wykonawca zrealizuje na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego przy   
   ul. Wiśniowieckiego 56 w Nowym Sączu. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy:

**Etap I - Dostawa czterech szaf sterowniczych – odebranych protokołem do 30.12.2019 r.**

**Etap II - Odbiór końcowy wraz z dopuszczeniem do eksploatacji – do 28.02.2020 r.**

Podstawą do rozpoczęcia prac jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej  
 dokumentacji projektu, w terminie uzgodnionym przez Strony.

O planowanym terminie rozpoczęcia prac Wykonawca powiadomi Zamawiającego   
 drogą elektroniczną z minimum jednodniowym wyprzedzeniem.

4.Wykonawca oświadcza, że towar dostarczony przez niego będzie wolny od wad fizycznych   
 i prawnych, a także będzie spełniać obowiązujące wymogi.

1. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stworzy jakikolwiek utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.1 niniejszej umowy, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, przenosi majątkowe prawa autorskie do tego utworu na Zamawiającego – na wszelkich znanych polach eksploatacji,   
   a w szczególności na polach eksploatacji określonych art. 50 ustawy o prawie autorskim  
   i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
2. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stworzy jakąkolwiek bazę danych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.07.2001r. o ochronie baz danych, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.1 niniejszej umowy, z chwilą otrzymania wynagrodzenia, przenosi prawa do bazy danych na Zamawiającego.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie **……………………....** zł brutto, słownie ………….…. zł, w tym należny podatek VAT ….. %, przy czym wynagrodzenie za poszczególne kotły wynosi:

- Za etap I - dostawę czterech szaf sterowniczych – ……………….. zł/brutto, co stanowi 80% wartości umowy.

- Za etap II - Odbiór końcowy wraz z dopuszczeniem do eksploatacji – ……………….. zł/brutto, co stanowi 20% wartości umowy.

Wynagrodzenie za poszczególny kocioł obejmuje w szczególności zakres:

- Dokumentacja projektu   
 - Prace demontażowe  
 - Dostawa i montaż szafy kotłowej  
 - Uruchomienie systemu sterowania kotła i odbiór końcowy.

1. Wynagrodzenie to zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …. 2019 roku. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Fakturowanie częściowe: po wykonaniu etapu I - jedna faktura, a po zakończeniu zadania w całości (etap II) – kolejna faktura. Podstawą wystawienia każdej faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca dostarczy każdą fakturę do Zamawiającego nie później niż 7 dni od daty jej wystawienia.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem Nr NIP 734-17-87-660 i jest uprawniony do wystawiania   
   i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem Nr NIP ……………………………. i jest uprawniony do wystawiania   
   i otrzymywania faktur VAT.

**§ 3**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot umowy oraz 3-letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami rękojmi i gwarancji” stanowiącymi zał. nr 2 do nin. umowy.

**§ 4**

Strony postanawiają, że kary umowne mogą być naliczane z następujących tytułów:

1. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych   
   w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę   
   w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów określonych w § 1 pkt 3.
5. Oprócz obowiązku usunięcia wady Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego za skutki wystąpienia wady.

**§ 5**

Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego za poniesione szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od

zapłaty kar umownych wymienionych w § 4.

**§ 6**

1. Wykonawca wniósł w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, jak również z tytułu kar umownych. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej bruttotj. **………….** **zł** (słownie: …………. złotych ……/100) w postaci ……………………. Zabezpieczenie to obejmuje okres od ……………. r. do ……………… r. Zamawiający zwraca zabezpieczenie   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Wykonawca zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego do wniesienia zabezpieczenia w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu tj. **…………… zł** (słownie: …………………………………… złotych ……/100), służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to obejmuje okres od daty podpisania protokołu odbioru końcowego do 15 dni dłużej, niż upływa okres gwarancji jakości na przedmiot umowy i rękojmi za wady.

Jeżeli Wykonawca nie złoży zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi   
za wady i gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego wówczas Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania kwoty w wysokości 30 % zabezpieczenia określonego w pkt. 1 nin. paragrafu z tytułu w/w zabezpieczenia z faktury końcowej.

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił kserokopię polisy potwierdzającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę **……..** (słownie: ………………………………….).

**§ 7**

Wykonawca zrealizuje umowę siłami własnymi bez udziału Podwykonawców.

**§ 8**

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał zajęty teren w stanie wolnym   
 od przeszkód komunikacyjnych. Za wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku  
 wykonywanych prac odpowiada Wykonawca, który jest zobowiązany do ich  
 zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wyjątek: Wykonawca   
 przekaże Zamawiającemu odpady metalowe, które pozostają do   
 zagospodarowania przez Zamawiającego.

2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów, z w/w   
 wyjątkiem, ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami   
   i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia   
   i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi ważne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia   
   z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować zajęty teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór zajętego terenu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
10. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 11 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektu.
11. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi   
    i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.
12. Opisane w ust. 13 dokumenty Wykonawca dołączy w momencie dostawy materiałów.
13. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

**§ 9**

1. Strony ustalają następujące osoby do wzajemnego kontaktu w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy:

Ze strony Zamawiającego: ……………………………………

Ze strony Wykonawcy: …………………………………………

2. Bieżąca korespondencja stron będzie prowadzona za pośrednictwem poczty e-mail:

Do Zamawiającego: ………………………………………………

Do Wykonawcy: ………………………………………………

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku zmiany w zakresie ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu każda ze Stron  
 jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę o tej zmianie w formie pisemnej. Zmiana ta

nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd   
 powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**