



PROGRESBUD

Progresbud sp. z o. o.

tel. +48 (0-32) 721-81-61

kom. +48 509 413 471

wojciech.wlodarczyk@progresbud.pl

32-500 Chrzanów

Bartosza Głowackiego 17

progresbud.pl

EGZEMPLARZ NR 3

Nazwa projektu:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU NIECZYNNEJ KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT NOWOSĄDECKI
33-340 STARY SĄCZ
OSIEDLE SŁONECZNE**

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XVIII - BUDYNKI PRZEMYSŁOWE

STAROSTA NOWOSĄDECKI
-4-
Załącznik do decyzji - zaświadczenia
z dnia 2021-12-15
znak: BUD.6748.38.2021
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

121016_4.0015.883/2

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.
W NOWYM SĄCZU
UL. WIŚNIOWIECKIEGO 56
33-300 NOWY SĄCZ**

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKAŁA UPR. NR MPOIA/008/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	MGR INŻ. EDWARD PARTYKA UPR. NR MAP/0416/POOK/12 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Edward Partyka
upr. nr MAP/0416/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

12

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1155 CHEMISTRY BUILDING

CHICAGO, ILL. 60637

TEL: 773-936-5000

FAX: 773-936-5000

WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

SPIS TREŚCI

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Oświadczenie projektantów	str. 3
• Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 4 - 11
• Informacja dotycząca BiOZ	str. 12 - 17
• Inwentaryzacja fotograficzna	str. 18 - 26
• Opinia techniczna	str. 27 - 28
• Kopie map zasadniczych	str. 29 - 32
• Plan sytuacyjny	str. 33
• Rysunki inwentaryzacji	str. 34 - 40
• Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 41 - 50



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt:

projekt rozbiórki budynku nieczynnej kotłowni osiedlowej

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: Stary Sącz, Osiedle Słoneczne
 identyfikator działki:
 121016_4.0015.883/2

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK UPR. NR MPOIA/040/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 	MGR INŻ. ARCH. MONIKA PĘKAŁA UPR. NR MPOIA/008/2008 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA UPR. NR MAP/0324/POOK/11 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <i>mgr inż. Michał Folga</i> upr. nr MAP/0324/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	MGR INŻ. EDWARD PARTYKA UPR. NR MAP/0416/POOK/12 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ <i>mgr inż. Edward Partyka</i> upr. nr MAP/0416/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku nieczynnej kotłowni osiedlowej, na Osiedlu Słonecznym w Starym Sączu, dz. nr 883/2.

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis stanu istniejącego obiektu,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozbiórkę przeprowadza się w związku z bardzo złym stanem technicznym i estetycznym byłej kotłowni. Uwolniony teren zostanie odsprzedany.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora - Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Sączu,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku,
- podkłady mapowe,
- obowiązujące przepisy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Przedmiotowy budynek nieczynnej kotłowni miałowej jest wolnostojący; na działce znajdują się powierzchnie utwardzone, mury betonowe, zieleń oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu; działka jest ogrodzona. Na sąsiedniej działce, w odległości ok. 8,85 m od przedmiotowego budynku znajduje się nowy, użytkowany budynek kotłowni gazowo-olejowej.

Dojazd do działki możliwy jest od strony południowej.

3. Opis obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Przedmiotowy budynek obecnie od kilku lat jest nieużytkowany i niszczeje jako pustostan. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta; składa się z części o różnych wysokościach – czterokondygnacyjnej i dwukondygnacyjnej; budynek nie jest podpiwniczony. Przekryty jest dachami płaskimi na różnych poziomach. Od strony północno-zachodniej znajdują się pozostałości wiaty, dobudowanej do budynku głównego, w postaci żelbetowej płyty fundamentowej.

Charakterystyka budynku:

- fundamenty budynku i fundamenty pod kotły – żelbetowe,
- pozostałości wiaty od strony północno-zachodniej – fundament żelbetowy,
- konstrukcja ścian:
 - tradycyjna, murowana, w przeważającej części z cegły; ściany osłonowe z cegły silikatowej; grubości ścian zróżnicowane, od ok. 10 cm - 18 cm (ściany działowe) do ok. 25 cm - 50 cm (ściany nośne i osłonowe),
 - w części parteru konstrukcja żelbetowa, słupowo-ryglowa,
 - w głównym pomieszczeniu na I piętrze konstrukcja stalowa,
- stropy międzykondygnacyjne i nadproża – żelbetowe,
- przekrycia dachów – płyty panwiowe (korytkowe); pokrycie z papy,
- schody wewnętrzne – żelbetowe,
- posadzki betonowe,
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe,
- okna na części socjalnej drewniane, w części technologicznej w ślusarce stalowej, przeszklone jednokrotnie; drzwi i bramy zewnętrzne stalowe, drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych,
- obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- pozostałości instalacji: elektrycznej, odgromowej wod.-kan.,
- z obiektu usunięte są urządzenia technologiczne: kotły, pompy, przenośniki, wentylatory.

Charakterystyczne parametry budynku:

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| ◦ powierzchnia zabudowy | - | 217,53 m ² |
| ◦ powierzchnia całkowita | - | 743,63 m ² |
| ◦ długość | - | 17,57 m |

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| o szerokość | - | 14,84 m |
| o wysokość | - | 11,86 m |
| o kubatura | - | 2 171,70 m ³ |
| o liczba kondygnacji nadziemnych | - | 2 i 4 |

4. Warunki prowadzenia robót.

4.1. Decyzje administracyjne.

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

4.2. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu.

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu wszelkich instalacji, które występują w budynku lub są z nimi powiązane.

Zgodnie z dostępną mapą zasadniczą na działce, w pobliżu budynku przeznaczonego do rozbiórki, znajdują się sieci i przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe i ciepłownicze; na podstawie wyposażenia budynku można wnioskować, że na działce jest też sieć kanalizacyjna i budynek jest do niej przyłączony; sieć gazowa znajduje się na działkach sąsiednich. Nie można również wykluczyć obecności sieci i przyłączy nie wykazanych na podkładach mapowych. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie rozbiórki. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Rozbiórka nie może spowodować uszkodzenia sieci ani odcięcia od sieci budynków użytkowanych.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki budynków Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia budynku przeznaczonego do rozbiórki od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.

4.3. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy budynek ani teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5.1. Uwagi ogólne.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót:

- całość robót - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach elektroenergetycznych i teletechnicznych powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- prowadzenie robót przy przyłączach i sieciach sanitarnych (ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych) powinno odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót rozbiórkowych zawierającą technologię i organizację robót rozbiórkowych zatwierdzoną przez Inwestora.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odcięciem przyłączy i zabezpieczeniem sieci oraz ewentualnych nadzorów branżowych gestorów sieci. Żadne działania związane z likwidacją przyłączy nie mogą pogorszyć warunków użytkowania budynków nie objętych rozbiórką. W przypadku konieczności czasowej przerwy w dostawie mediów dla użytkowanych budynków, należy uzgodnić termin i warunki tej przerwy z zarządcami sieci, a po wykonaniu niezbędnych prac

przywrócić pierwotny stan użytkowy.

Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia dla obiektów sąsiadujących. Należy zapewnić bezpieczne i nie kolidujące z placem rozbiórki dojścia i dojazdy do użytkowanych budynków zarówno dla użytkowników jak i służb ratowniczych (pogotowie, straż pożarna). Dopuszczalne są czasowe niedogodności związane z prowadzeniem rozbiórek (hałas, zapylenie, zmiana organizacji ruchu, czasowe przerwy w dostawie mediów), niedopuszczalne jest: narażenie na niebezpieczeństwo użytkowników budynków nie objętych rozbiórką, niszczenie mienia, trwałe pogorszenie warunków użytkowania terenu, dróg dojazdowych, sąsiednich budynków, naruszenie konstrukcji tych budynków, pogorszenie ich walorów użytkowych i estetycznych, trwałe uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu wynikające z likwidacji przyłączy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni zabezpieczenie i monitorowanie placu rozbiórki.

5.2. Budynki sąsiednie.

Najbliżej położony budynek sąsiedni, czynna kotłownia gazowo-olejowa, znajduje się w odległości ok. 8 m od budynku przedmiotowego, na odrębnej, ogrodzonej działce ewidencyjnej. Budynki posiadają wspólny dojazd.

5.3. Metoda wykonywania robót.

Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym oraz ręcznym.

Do wykonywania robót przewiduje się użycie maszyn wyburzeniowych i narzędzi takich jak:

- dźwig,
- koparka podsiębierna wyposażona w nożyce do cięcia i kruszenia cegieł i żelbetu, w młot wyburzeniowy hydrauliczny, nożyce do cięcia stali,
- ładowarka kołowa,
- kruszarka do betonu,
- zestaw do cięcia gazowego,
- ręczne młoty wyburzeniowe,
- pilarki elektryczne,
- narzędzia ręczne.

Ostatecznego doboru maszyn i urządzeń dokona Wykonawca, przy czym specjalistyczny sprzęt wykorzystywany przy rozbiórce musi być dostosowany do charakteru, wielkości robót, możliwości dojazdu do działki oraz umożliwiać prowadzenie robót bezpiecznie i w krótkim czasie.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi technologię i organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

5.4. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,

- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona. obiekty sąsiednie.

5.4.1. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty przygotowawcze:

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora, zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w PINB,
- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestoramiasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi placu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót; ustawienie zaplecza kontenerowego i nieskanalizowanego ustępu przenośnego (typu Toi Toi),
- przekopy kontrolne w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy przeznaczonych do likwidacji,
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót,
- wyznaczenie stanowisk do ustawienia maszyn niezbędnych do rozbiórki,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranego budynku, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

Roboty rozbiórkowe budynku:

- ręczne usunięcie śmieci, elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych, grzewczych, elektrycznych, itp.,
- usunięcie elementów instalacji,
- demontaż bram stalowych,
- demontaż zabezpieczeń otworów z płyt OSB, ram i krat okiennych; demontaż zewnętrznych elementów ślusarskich (drabin, podestów, balustrad, krat wentylacyjnych),
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, nasad wentylacyjnych,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka pokrycia dachu nad najwyższą częścią budynku,
- rozbiórka konstrukcji dachu i kominów nad najwyższą częścią budynku,
- rozbiórka drabiny wewnętrznej na najwyższej kondygnacji,
- rozbiórka konstrukcji stalowej i murowanej najwyższej kondygnacji,
- rozbiórka przekrycia dachu oraz stropu nad głównym pomieszczeniem kotłowni na I piętrze,
- rozbiórka konstrukcji stalowej głównego pomieszczenia kotłowni na I piętrze,
- rozbiórka, w kierunku od góry do dołu budynku, części murowanej budynku od III do I piętra włącznie (rozbiórka stropów, ścian, schodów wewnętrznych),
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka konstrukcji żelbetowej i ścian parteru,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie, opaski przy budynku, podestów wejściowych i innych powierzchni utwardzonych przylegających do budynku,
- skucie i usunięcie fundamentów do poziomu posadowienia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- załadunek i wywóz posegregowanych odpadów (osobno gruz, złom, materiały z pokrycia i izolacji, itp.),
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich maszyn, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórek,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia i innych elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym

i estetycznym.

O ostatecznej kolejności i harmonogramie robót rozbiórkowych decyduje Wykonawca robót.

5.4.2. Roboty przygotowawcze.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi ("Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony") w sposób zabezpieczający osoby nieupoważnione przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Należy wyznaczyć drogi przejazdowe dla pojazdów wywożących gruz budowlany i inne odpady z terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki, przygotować drogi manewrowe dla sprzętu, umożliwiające dostęp do całego rozbieranego obiektu. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników, dostosowanego do liczby pracowników prowadzących rozbiórkę. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Istniejące drzewa i krzewy występujące w rejonie obiektu zabezpieczyć na czas prowadzonych robót.

5.4.3. Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektów Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami oraz koszty nadzoru ze strony zarządców infrastruktury ponosi Wykonawca robót.

5.4.4. Rozbiórka dachu i konstrukcji głównej budynków.

Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu terenu. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu. Elementy stalowe odcinać sukcesywnie od góry i opuszczać na poziom terenu, gdzie będzie można ją podzielić na mniejsze elementy (długości do 6,0 m).

5.4.5. Rozbiórka fundamentów i części podziemnych.

Po rozbiórce konstrukcji głównej, ścian i stropów należy przejść do skucia podłóg na gruncie i fundamentów oraz wszelkich zagłębień posadzki do poziomu posadowienia.

5.4.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu otaczającego terenu; zasyпки zagęszczać warstwami grubości 30 cm.

Nie dopuszcza się:

- zastosowania odpadów pochodzących z rozbiórki do wypełnienia wykopów po rozebranych obiektach,
- zakopywania gruzu ani żadnych innych odpadów pochodzących z rozbiórki na terenie rozbiórki.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych cały teren wyrównać do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu. Teren oczyścić z wszelkich pozostałości gruzu, kamieni, gałęzi, śmieci i innych zanieczyszczeń. Sposób ostatecznego uporządkowania terenu (obsiane trawą, wysypanie żwirem lub inne nawierzchnie) należy uzgodnić z Inwestorem.

5.5. Zakończenie robót rozbiórkowych - segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale oraz gruz betonowy i ceglany. Palenie drewna i innych materiałów pochodzących z rozbiórki na miejscu, jako sposób ich utylizacji, jest niedopuszczalne. Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane materiały niebezpieczne, wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające

się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyc należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Gruz betonowy oraz złom metalowy przeznaczone są do recyklingu, powinny być gromadzone selektywnie. Po zakończeniu prac rozbiórkowych budynków odpady porozbiórkowe zostaną przetransportowane:

- złom pocięty na elementy transportowe (odcinki o długości do 6,0 m) – do punktu skupu,
- gruz ceglany i żelbetowy – do punktu utylizacji,
- papa, szkło – do punktu utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Karty utylizacji wszystkich rodzajów odpadów Wykonawca prześle Inwestorowi.

5.6. Likwidacja placu rozbiórki.

Zakłada się, że materiały z rozbiórki będą na bieżąco wywożone z terenu, a sam teren sukcesywnie porządkowany w miarę postępu robót, natomiast ostateczna likwidacja placu rozbiórki nastąpi po całkowitym rozebraniu obiektu. Po zakończeniu rozbiórki należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości materiałów z rozbiórki i inne odpady, zaplecze socjalno-sanitarne, wszystkie maszyny i urządzenia używane w trakcie rozbiórek, tymczasowe ogrodzenie i inne elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki. Teren po rozebranych budynkach i innych robotach ziemnych należy wyrównać zgodnie z pkt. 5.4.6. Dojazd i powierzchnie utwardzone należy doprowadzić do stanu sprzed rozbiórki.

6. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce nr 883/2.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu,
- strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki),
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

7.1. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca robót na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez sztukę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i ochronę przed uszkodzeniem w trakcie rozbiórki wszystkich sieci, instalacji i urządzeń nadziemnych i podziemnych na terenie rozbiórki i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. O fakcie przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych gestorów oraz użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

7.2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego odpowiednimi przepisami. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, hydronetkę. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczyć przed

dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

7.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie: utrzymywać teren rozbiórki i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru. W czasie wyburzenia obiektu, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych (beton) i powstałego w procesie technologicznym. Zasięg zapylenia zależy od aktualnych warunków atmosferycznych (siły i kierunku wiatru oraz opadów atmosferycznych) i wynosić może do kilkudziesięciu metrów. Zapylenie można ograniczyć przez zraszanie wodą konstrukcji przed i w czasie wyburzania. W czasie wyburzania fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego pylenia, jego kierunku i zasięgu. Jedynie przy silnym wietrze kierownik rozbiórki podejmie decyzję o czasowym zatrzymaniu robót, zapobiegając zapyleniu poza terenem zakładu. Hałas powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa. Operator takiego sprzętu i inni pracownicy pracujący w bezpośrednim sąsiedztwie tej maszyny stosować będą ochronniki słuchu. Poza terenem zakładu wpływ hałasu jest tłumiony przez zabudowę i zieleń. Materiały odpadowe powstałe przy robotach rozbiórkowych wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (gruz, złom, papa, szkło i pozostałe) będą posegregowane i zużyte w sposób następujący:

- gruz betonowy i ceglany - rozdrobniony gruz po oddzieleniu od innych materiałów zostanie wywieziony na wysypisko,
- złom stalowy - sprzedany jako surowiec wtórny,
- pozostałe materiały - materiały niezaliczone do niebezpiecznych (papa, szkło, drewno, materiały izolacyjne) zostaną wywiezione na składowisko odpadów przemysłowych, na koszt Wykonawcy robót.

8. Zagadnienia BHP.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez Wykonawcę z technologią oraz planem BiOZ.

9. Przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót

ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz.U. nr 2018 poz. 583, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),

- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zmianami).

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0124/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Edward Partyka
upr. nr MAP/0416/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ROZBIÓRKA BUDYNKU NIECZYNNEJ KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
121016_4.0015.883/2

STARY SĄCZ, OSIEDLE SŁONECZNE

INWESTOR:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O.
W NOWYM SĄCZU
UL. WIŚNIOWIECKIEGO 56
33-300 NOWY SĄCZ

PROJEKTANT:

MGR INŻ. MICHAŁ FOLGA
NR UPRAWNIENÍ: MAP/0324/POOK/11
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. EDWARD PARTYKA
UPR. NR MAP/0416/POOK/12
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

mgr inż. Edward Partyka
upr. nr MAP/0416/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Całość zamierzenia obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i porządkowe.

Kolejność realizacji robót:

- wygrodzenie terenu,
- odłączenie wszelkich instalacji, które występują w budynkach lub są z nimi powiązane,
- rozbiórka dachu, stropów, elementów ślusarskich, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, podłogi na gruncie, fundamentów do głębokości posadowienia,
- zasyp powstałej niecki, z zagęszczaniem, do poziomu przylegającego terenu,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, papy, drewna, szkła na składowisko odpadów,
- załadunek i transport złomu stalowego do punktu wskazanego przez Inwestora,
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek kotłowni jest wolnostojący; na działce znajdują się powierzchnie utwardzone, mury betonowe, zieleń oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu; działka jest ogrodzona. Na sąsiedniej działce, w odległości ok. 8 m od przedmiotowego budynku znajduje się nowy, użytkowany budynek kotłowni gazowo-olejowej.

Dojazd do działki możliwy jest od strony południowej.

3. Elementy zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sąsiedztwo innych budynków i urządzeń budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagospodarowanie placu:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygrodzenia terenu.

Demontaż wyposażenia, urządzeń i instalacji:

- ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas demontażu przyłączy instalacyjnych do budynków,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas demontażu instalacji przyłączeniowej do budynków oraz demontażu urządzeń elektrycznych.

Rozbiórka obiektu:

- upadek pracownika z wysokości (brak poręczy ochronnych oraz balustrad, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem),
- osunięcie ścian wykopu na pracownika (przy nieprawidłowym ukształtowaniu skarp lub braku zabezpieczenia stromych lub pionowych ścian wykopów),
- ryzyko skaleczenia lub urazu podczas robót rozbiórkowych,
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas rozbiórek sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi znajdującymi się na terenie rozbiórek oraz tymczasowych miejscach składowania,
- kontakt z elektronarzędziami takimi jak pilarki,
- porażenie prądem przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- zaproszenie oczu przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- rozerwanie się tarczy przy pracach związanych z pracą pilarkami,
- hałas przy pracach związanych z pracą elektronarzędziami,
- mgły i opary powstałe przy wymianie oleju oraz przy tankowaniu paliwa.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie

eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Całość robót należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną oraz ustaleniami na budowie między Inwestorem a Generalnym Wykonawcą.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu rozbiórki zostanie przeszkolona na stanowisku pracy, oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Należy:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczyć do tego celu osoby,
- podczas prowadzenia prac budowlanych dokonać instruktażu przy robotach, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu robót rozbiórkowych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego sprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

Podstawą prowadzenia robót rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650 wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. 2018 poz. 1139),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrożający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy; Dz.U. 2019 poz. 1251).

Istotne jest spełnienie następujących wytycznych:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy,
- należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren rozbiórki poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr; roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować; odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, nie wolno gromadzić gruzu na stropach, dachach i innych częściach obiektu,

- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	przewidywane niebezpieczeństwa	profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami
1.	zagrożenie poparzeniem ogniowym	stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą technologią i obowiązującymi przepisami
2.	zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	niewłaściwe oświetlenie	stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. organizować pracę zgodnie z instrukcjami i zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	zagrożenie pożarem	zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt ppoż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą technologią.
6.	upadek podczas prac na wysokości	stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	ustała stateczność rozbieranych ścian	nie dopuszczać do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
8.	uderzenie spadającym odłamkiem	nie dopuszczać do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt ppoż., umożliwić dostęp do źródła zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (wc, łazienka, kontener z zapleczem socjalnym).

W celu zapobiegania zagrożeniom należy:

- zachowywać przepisy BHP i środki ostrożności,
- przygotować zaplecze socjalnego dla pracowników,
- uczestnikom realizacji rozbiórki zapewnić odzież ochronną i kaski,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej,
- zapewnić zabezpieczenie przy pracach na wysokości – użycie szelek i lin zabezpieczających,
- teren budowy oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych – dotyczy prac na wysokości,
- zapewnić zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania,
- zapewnić zaopatrzenie placu budowy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy; w razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy,
- stacjonarne urządzenia elektryczne co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy

- poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń,
- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,
 - telefonu alarmowego (112),
- pozostałe numery telefoniczne umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem budowlanym (projektant, kierownik budowy, inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór budowlany, itp.),
- w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.,
- na budowie rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

W celu uniknięcia zagrożenia, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą mocowana na słupkach, rozmieszczonych, co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego, oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru a potwierdzenie z przeszkolenia powinno mieć formę pisemną. W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezwzględnego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu rozbiórki oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon komórkowy (brak możliwości zainstalowania telefonu stacjonarnego), tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

Na podstawie art. 21a ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

7. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy Dz.U 2020 poz. 1320).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o dozorze technicznym (Dz.U. 2021 r. poz. 272),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie

rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ((tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 r. poz. 583, wraz z nowelizacjami po tekście jednolitym),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. poz. 1468),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).



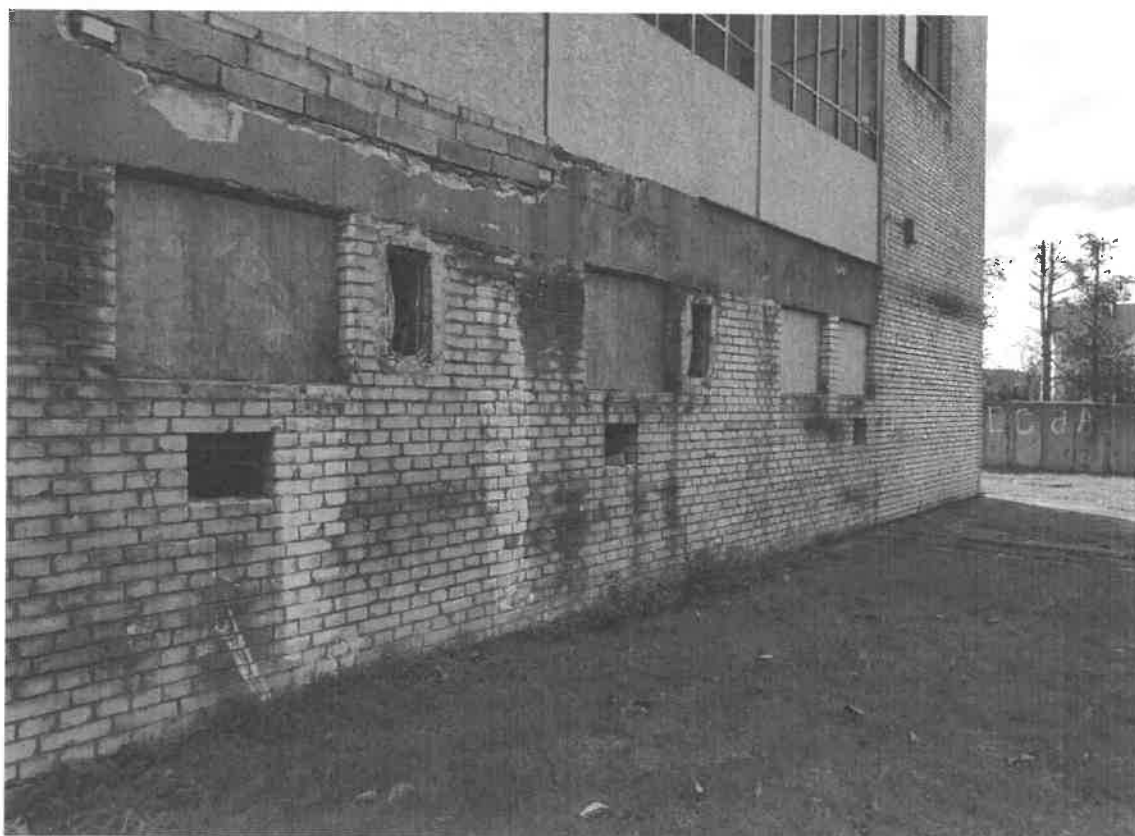
Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Widok dachu na różnych poziomach



Wnętrze głównego pomieszczenia na I piętrze



Wnętrze głównego pomieszczenia na I piętrze



Wewnętrzna klatki schodowej



Wnętrze głównego pomieszczenia na parterze



Pozostałości szafy sterowniczej na I piętrze



Wnętrze pomieszczenia na ostatniej kondygnacji

OPINIA TECHNICZNA

1. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów wykończeniowych przeznaczonego do rozbiórki budynku nieczynnej kotłowni osiedlowej, miałowej, na Osiedlu Słonecznym w Starym Sączu, dz. nr 883/2.

1.1. Skala oceny stanu technicznego budynku:

- stan bardzo dobry – określa stan techniczny jako nie wykazujący uszkodzeń, awarii jak również jakichkolwiek symptomów zużycia,
- stan dobry – określa stan techniczny jako wykazujący niewielkie symptomy zużycia, ale nie wykazujący uszkodzeń mechanicznych,
- stan dostateczny (zadowalający) – określa stan techniczny jako wykazujący spore symptomy zużycia, ale nie zagrażający bezpieczeństwu,
- stan nieprawidłowy (zły) – określa stan techniczny jako wykazujący spore symptomy zużycia, w wyniku których występuje zagrożenie bezpieczeństwa,
- stan bardzo zły – określa stan techniczny jako nie kwalifikujący się do dalszego wykorzystania, zagrażający bezpieczeństwu.

1.2. Podstawa opracowania:

- oględziny budynku.

2. Opis elementów konstrukcyjnych i ich stan techniczny.

Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta; składa się z części o różnych wysokościach – czterokondygnacyjnej i dwukondygnacyjnej; budynek nie jest podpiwniczony. Przekryty jest dachami płaskimi na różnych poziomach.

Charakterystyka budynku:

- fundamenty budynku i fundamenty pod kotły – żelbetowe,
- pozostałości wiaty od strony północno-zachodniej – fundament żelbetowy,
- konstrukcja ścian:
 - tradycyjna, murowana, w przeważającej części z cegły; ściany osłonowe z cegły silikatowej; grubości ścian zróżnicowane, od ok. 10 cm - 18 cm (ściany działowe) do ok. 25 cm - 50 cm (ściany nośne i osłonowe),
 - w części parteru konstrukcja żelbetowa, słupowo-ryglowa,
 - w głównym pomieszczeniu na I piętrze konstrukcja stalowa,
- stropy międzykondygnacyjne i nadproża – żelbetowe,
- przekrycia dachów – płyty panwiowe (korytkowe); pokrycie z papy,
- schody wewnętrzne – żelbetowe,
- posadzki betonowe,
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe,
- okna na części socjalnej drewniane, w części technologicznej w ślusarce stalowej, przeszklone jednokrotnie; drzwi i bramy zewnętrzne stalowe, drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych,
- obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,
- pozostałości instalacji: elektrycznej, odgromowej wod.-kan.,
- z obiektu usunięte są urządzenia technologiczne: kotły, pompy, przenośniki, wentylatory.

Przedmiotowy budynek obecnie od kilku lat jest nieużytkowany i niszczeje jako pustostan.

2.1. Fundamenty.

Brak widocznych oznak osiadania budynku.

Stan techniczny: dostateczny.

2.2. Ściany kondygnacji nadziemnych i konstrukcje żelbetowe.

Ściany murowane z cegły silikatowej oraz częściowo z bloczków gazobetonowych; od zewnątrz ściany z silikatu nie tynkowane, na ścianach z bloczków znaczne ubytki tynków; wewnątrz tynki cementowo-wapienne. Widoczne rysy i pęknięcia szczególnie w rejonie styku ścian z podłogą na gruncie, przy otworach technologicznych w stropie, w klatce schodowej. Widoczne zawilgocenia w dolnej części ścian oraz przy pionach instalacyjnych. Miejscami znaczne ubytki tynków; zniszczenia i zabrudzenia tynków wynikające ze zużycia. Konstrukcja żelbetowa parteru nie wykazuje widocznych ugięć; ubytki tynków i otuliny betonowej na niektórych elementach.

Stan techniczny: dostateczny.

2.3. Konstrukcja stalowa.

Ramy stalowe na poziomie I i III piętra nie wykazują ugięć ani zwichrzeń; powłoki malarskie wybrakowane na skutek długiego użytkowania; od strony zewnętrznej w dolnej części niektórych słupów widoczna korozja.

Stan techniczny: dostateczny.

2.4. Stropy.

Stropy żelbetowe, nie wykazują znaczących ugięć; pozostałe po zdemontowanym wyposażeniu otwory o nierównych krawędziach, niezabezpieczone; widoczne miejscowe zawilgocenia i zacieki.

Stan techniczny: dostateczny.

2.5. Schody wspornikowe, balkon.

Konstrukcje nie wykazują znaczących ugięć; widoczne ubytki betonu wynikające ze zużycia, i działania wilgoci.

Stan techniczny: dostateczny.

2.6. Dach.

Konstrukcja przekrycia z betonowych płyt panwiowych (korytkowych); widoczne miejscowe zacieki spowodowane nieszczelnością pokrycia z papy.

Stan techniczny: dostateczny.

2.7. Stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana i ślusarka stalowa; części stalowe skorodowane, w wielu oknach (szczególnie tych największych, o wysokości dwóch kondygnacji) brak przeszklenia lub uszkodzone szyby.

Stan techniczny: bardzo zły.

2.8. Wykończenie wnętrz.

Posadzki, tynki i okładziny ścienne w większej części zdewastowane; ubytki tynków na ścianach i sufitach; widoczne zawilgocenia i zagrzybienienia; instalacje zdemontowane.

Stan techniczny: bardzo zły.

3. Wnioski końcowe.

Widoczne jest, że budynek w chwili powstania wykonany był z dużą starannością, natomiast wiele jego elementów uległo zużyciu, a brak użytkowania budynku powoduje jego przyspieszoną dewastację. Budynek jest przystosowany do konkretnej funkcji, kotłowni na paliwo stałe, której odzwierciedlenie nie ma racji bytu w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Obecny stan budynku zagraża bezpieczeństwu osób przebywających w jego otoczeniu oraz nie odpowiada normom izolacyjności termicznej i akustycznej. Jakiegokolwiek prace remontowe w budynku są ekonomicznie i technicznie nieuzasadnione. Stan techniczny i estetyczny budynku oraz kosztowne zabezpieczenie przed wejściem osób postronnych jest powodem planowanej rozbiorczy.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/POOK/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Edward Partyka
upr. nr MAP/0416/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

STAROST

* 2021-10-25

5 ~~MA~~ MAJORZA Macias
REFERENT

11. 12. 1942.

4152

Wyszczególnienie

ciepl.

ciepl.

ciepl

смет

