**zał. nr 1 do ogłoszenia/umowy**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**WRAZ Z SZCZEGÓŁOWYMI WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI**

Tytuł zadania:

**"Wykonanie projektu rozbiórki budynku byłej kotłowni osiedlowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę"**

1. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia**

Stary Sącz osiedle Słoneczne dz. 883

1. **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

Zadanie obejmuje wykonanie projektu rozbiórki budynku byłej kotłowni osiedlowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót będących przedmiotem projektu. Obiekt zlokalizowany jest w Starym Sączu osiedle Słoneczne dz. 883. Działka własnością gminy Stary Sącz w wieczystym użytkowaniu przez MPEC sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Budynek byłej kotłowni osiedlowej to obiekt trzykondygnacyjny o powierzchni

użytkowej 479,4 m2.

**3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

1. Projekt rozbiórki powinien zawierać:

- niezbędne uzgodnienia, opinie - ewentualne koszty ponosi wykonawca projektu,

- uzgodnienia branżowe z właścicielami sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym zakresem opracowania,

- szczegółową inwentaryzację obiektu,

- część opisową i rysunkową projektu,

- technologię wykonania prac oraz informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- komplet oryginałów opinii uzgodnień,

- 4 egzemplarze w formie wydrukowanej oraz dwa egzemplarze dokumentacji na nośniku elektronicznym (płyta CD lub pendrive|),

1. - wersja elektroniczna projektu: tekst dokumentacji w formie elektronicznej powinien być dostarczony w formacie PDF oraz w postaci dokumentu tekstowego Microsoft Word (doc lub docx); rysunki powinny być dostarczone w formacie PDF oraz formacie edytowalnym (AutoCad).
2. Ekspertyza budowlana powinna zawierać m.in.:

- ocena stanu technicznego elementów nośnych,

- badanie uszkodzonych elementów budynku,

- wnioski, które będą podstawą do określenia dalszego postępowania.

**4. Uwarunkowania techniczno - organizacyjne:**

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji (np. obsługa geodezyjna, mapy niezbędne dla realizacji zadania) ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca uzyska stosowne pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego we wszystkich postępowaniach administracyjnych związanych

z uzyskaniem wymaganych prawem opinii, postanowień, dokumentów i uzgodnień dla przedmiotowego zadania oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

1. Wykonawca będzie pełnić nieodpłatnie nadzór autorski w trakcie realizacji zadania,
2. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami

i Polskimi Normami.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Zamawiającym, organami nadzoru budowlanego oraz organami kontrolnymi za ewentualna skutki powstałe   
   w wyniku zaniedbania lub rażącego naruszenia postanowień przepisów oraz zarządzeń obowiązujących w MPEC w trakcie prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną za ewentualne skutki powstałe w wyniku nie spełnienia w/w ustaleń oraz wymogów obowiązujących przepisów i norm,
3. Wejście pracowników Wykonawcy na obiekt w celu prowadzenia robót musi być każdorazowo uzgadniane z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Przedstawione rozwiązania powinny uwzględniać minimalizację kosztów inwestycyjnych, zachowanie wymaganej funkcjonalności oraz spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję zastosowanych w dokumentacji technicznej rozwiązań celem ich akceptacji.
6. Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot zamówienia był wolny od wad prawnych i fizycznych i nie naruszał praw majątkowych i niemajątkowych, znaków handlowych, patentów, praw autorskich osób trzecich.
7. Zamawiający przewiduje, po uzgodnieniu terminów możliwość dokonania wizji lokalnej w miejscu planowanych robót.